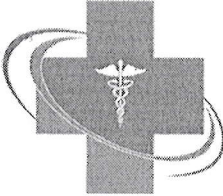


 ANMCS unitate aflată în SUPRAVEGHEREA Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate		CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218 Tel. 0253/210432, Fax 0253/210432 E-mail: office@spitalgorj.ro Cod Fiscal 4448067
--	--	--

Nr. 34569 / 17.09.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 23.09.2026, ora 10⁰⁰ selecție de oferte în vederea achiziționării serviciu întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare Secția Dermato-venerice, locația din str.Unirii, nr.56, Tg.Jiu”.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Valoare estimată: 30.000 lei, TVA inclus.

Se vor realiza categoriile de lucrări în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini anexat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0769016182 - Ing. Toma Cristi.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor depune la secretariatul unității, la nr. de fax 0253210432 sau pe adresa de mail achizitiitarguiju@yahoo.com . până la data de 23.09.2026, ora 10⁰⁰.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Termenul de plata este de 60 de zile de la primirea facturii.

Nu vor fi luate în considerare ofertele primite după data limită.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Manager,
Ec.Vienescu Dumitru

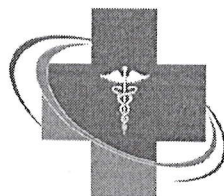
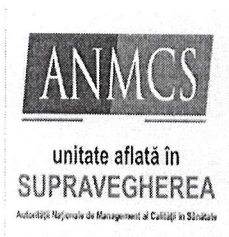


Director financiar contabil,
Ec.Brincuş Florin

24

Şef serviciu A.T.A.P.C.,
Ec.Macarie Daniel

[Signature]



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 22093 din 16.06.2026

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Pentru întocmire D.A.L.I. la obiectivul „*Reabilitare și modernizare secția Dermato venerice locația din str. Unirii nr. 56*”.
Capitolul 1

1. Date generale

1.1 Denumirea lucrării :

Caiet de sarcini proiectare întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul “*Reabilitare și modernizare secția Dermato venerice locația din str. Unirii nr. 56*”.

1.2 D.A.L.I conform H.G. 8/2009 : Pentru întocmire D.A.L.I. la obiectivul

- expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism)dacă este cazul
- documentațiile pentru obținerea avizelor necesare,dacă sunt necesare
- proiect tehnic și detalii de execuție cu planșele semnate de verficatorii de proiecte pe domenii.
- liste de cantități

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu,cu sediul în strada Progresului nr.18

Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral in anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie - reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie - reabilitată integral în anul 2021 ;

-Secția Dermato -Venerologice - reabilitată parțial;

-Dispensarul TBC ;

-Laborator de genetică moleculară –construit în anul 2020.

Asupra acestui spațiu în ultimi 25 ani nu s-au făcut intervenții majore. Obligatoriu se va interveni asupra acoperisului.În sensul că va trebui verificată starea căpriorilor,a grinzilor si a lănteșilor,înlocuirea integrală a tablei împreună cu accesoriile ei.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic,economic și tehnic al terenului și/sau a construcției,existente,documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi,cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate,preventivă,curativă,de recuperare și paleativă a bolnavilor internați,cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Unirii din care face parte și secția Boli Infecțioase ,are statutul de proprietate publică a județului Gorj,inregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 56808,având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții,după caz :

a.descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții(localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-terenul pe care este situată clădirea secției Dermato venerice,se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu.conform planului de încadrare în zonă.Suprafața construită a clădirii secției Dermato venerice este de 498 mp,iar suprafața terenului rezultată din acte este de 498 mp.Arie desfășurată corp C21,C22=498mp,regim de înălțime -parter,Pot max.=30%,CUT max=0,9.

b.relații cu zone învecinate,accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- a nord strada Unirii
- la vest case particulare.
- la sud blocuri locuințe
- la est str. A.I. Cuza.

Accesul se poate realiza atât din strada A.I.Cuza cât și din strada Unirii.

c.surse de poluare în zonă ;

-nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d.particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel,fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

-energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de branșamente la rețeaua locală de energie electrică,fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.

-alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului -dispune de branșamente la apă și canal.

-alimentarea cu gaze-această locație dispune de branșament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare,în măsură care pot fi identificate :

-nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

-nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament,asupra cărora se vor face intervenție după caz :

-dacă este cazul

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

-funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j.existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată,existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-nu au fost constatate,determinate,situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a.destinații și funcțiuni :

-destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b.caracteristici,parametri și date tehnice specifice , preconizate :

Conditii de execuție:

- reparații tencuieli, anveloparea exterioară a clădirii;
- repararea acoperișului s-au după caz înlocuirea integrală a acestuia, montarea folie anticondens;
- înlocuirea integrală a tablei cu tablă tip Lindab de minim 5 mm cu toate accesoriile necesare
- înlocuire jgheaburi și burlane, înlocuire așternută;
- înlocuire gresie cu linoleum antistatic și antibacterian, pe holuri și saloane;
- igienizarea integrală a secției, cu vopsea lavabilă cu ioni de argint;
- montarea de mână curentă pe holuri;
- montarea de bandouri pe holuri și saloane :
- creare spațiu pentru spălarea și dezinfectarea instrumentarului folosit;
- modernizarea grupurilor sanitare existente;
- înlocuirea instalației electrice , a întregului aparat și a tuturor lămpilor :
- montarea lămpilor de veghe la fiecare pat și a exiturilor :
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități ;
- înlocuirea ferestrelor cu tâmplărie PVC cu minim 5 camere, cu geam tripan și sistem de defenestrare ;
- Înlocuirea tuturor usilor cu usi din PVC cu 5 camere prevăzute cu mâner antipanică :
- înlocuirea integrală instalațiilor cât și a obiectelor sanitare (apă rece, apă caldă, canalizare);
- înlocuirea integrală a instalației termice cât și a corpurilor de încălzire prevăzute cu robineti termostatați;
- înlocuire parapezi;
- montare targhet la pereți;
- reproiectare rampă acces cu targa, prevăzută cu mână curentă :
- montarea glafurilor exterioare din tablă și a glafurilor interioare din PVC
- refacerea întregii canalizări exterioare :
- refacerea integrală a grupurilor sanitare prin montarea faianței și gresiei fără distanțieri, inclusive obiecte sanitare.:
- In locurile unde se constată mușcături s-au igrasii se vor aplica soluții pentru remedierea lor ;
- Refacerea trotuarelor pe lângă clădire :
- Pentru grupurile sanitare care nu au aerisire directă se vor găsi posibilitatea de montare a unor ventilatoare. Montarea de gresie și faianță fără distanțieri în toate grupurile sanitare existente și montarea de rigole acolo unde sunt dușuri și panouri de sticlă acolo unde sunt cabine de duș. :
- In sala de mese pardoseala va fi din gresie fără distanțieri și pereții vor fi plasați tot cu faianță fără distanțieri :
- Se solicită coborârea tavanelor în întreaga secție :
- Plafoanele unde s-au constatat infiltrații se vor înlocui integral :

- Placarea cu gresie antiderapantă de trafic greu a rampei pentru persoane cu dizabilități și a scării exterioare :
- Refacerea sau înlocuirea sistemului de detecție :
- Refacerea integrală a învelitorii deasupra scărilor de intrare și a rampei de acces;
- Modernizarea tuturor încăperilor ,a cabinetului de consultații,cameră de gardă,vestiare,oficiu ,băi.

Plașele finale vor avea parafa medicului șef de secție și a medicului de la SPIAM ;

- Spațiile unde se dorește a se intervenii sunt următoarele ;

Cabinet medici
Sală tratamente
Cabinet asistente
Saloane+ rezerve
Magazii
Boxe curățenie
Holuri
Oficiu alimentar

Capitolul II - Părți desenate

Sunt documentele principale ale proiectului etnic de execuție, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a)planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acestuia și cuprind :

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă , iluminat ;
- planșe de montaj ;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri ;

Capitolul III – Detalii de execuție

Detaliile de execuție ,parte componentă a proiectului tehnic respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, montare. Ele pot fi de 3 tipuri :

- detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant ;
- detalii de execuție curente standardizate ;
- detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții ;

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P 118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.
- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

NOTA:

1. La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

2. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurărilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.

3. Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verificatori atestați pe specialități conform Legii nr. 10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 734 din 01.07.2026

În scopul: REABILITARE ȘI MODERNIZARE SECȚIA DERMATOVENEROLOGIE (CORPURI C21 ȘI C22)

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU** prin **ec.VIENESCU DUMITRU** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **PROGRESULUI**, nr. **18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253210432**, email -, înregistrată la nr. **183235** din **17.06.2026**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **UNIRII**, nr. **56**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808 , nr. cadastral 56808.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Târgu- Jiu nr.159/1998, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. NR.537/2023 de la 31.12.2023 pentru 3 ani și H.C.L. Târgu-Jiu nr. 221/2026 de la 31.12.2026 pentru 5 ani.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emisă de Guvernul României. Drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr.4 din 20/01/2026 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr 1183 din 21.01.2026 emis de UAT -județul Gorj-SJU Tg Jiu, act administrativ nr 1680/3131 din 28.01.2026 emis de UAT- județul Gorj-SJU Tg-Jiu, act administrativ nr.4250 din 03.04.2026 emis de Instituția Prefectului, județul Gorj, act administrativ nr.230 din 26.09.2025 emis de Consiliul Județean Gorj. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială(Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - IS.s.13, subzona pentru construcții de sănătate existente și propuse. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane conform HCL nr. 645/2025. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile de consiliul local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.



3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.159/1998, prelungit valabilitatea până la data de 31.12.2031 cu HCL nr.221/2026: maxim:conform anexa 2 RGU, 2.2.3.Construcții de sănătate: amplasament organizat în trei zone, dimensionat în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:– zona ocupată de construcții;– zona accese, ale parcaje;– zona verde, cu rol decorativ și de protecție.Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 este regulat la pct. 1.7.5-1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acorda în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.Suprafața minima a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 mp/consultație.Se recomanda organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%. Utilizări permise în IS sunt instituții publice și servicii, funcțiuni complementare admise, modernizări, reparații, întrețineri la clădirile existente, amenajări necesare ridicării nivelului arhitectural- urbanistic al zonei. Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A.I. Cuza. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, RGU-HG 525/1996 modificat- cu privire la accese, spații verzi, parcuri, orientare, respectiv prevederile legislației privind securitatea la incendiu, și cerințele minime de performanță energetică conform Legii 372/2005 actualizată. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. Organizarea de șantier nu va afecta fluxurile la clădirile existente. Planul de situație va fi pe suport topografic, se va întocmi conform Anexei nr.1 din Legea 50/1991 actualizată și se vor menționa distanțele din construcțiile propuse până la construcțiile vecine.Certificatul de urbanism este valabil împreună cu extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general, în vigoare la data emiterii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE SECȚIA DERMATOVENEROLOGIE(C21 ȘI C22) LOCAȚIA DIN STRADA UNIRII NR.56

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DECEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ telefonizare

Alte avize/acorduri

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ Acord Consiliul Județean Gorj

☐ alimentare cu energie termică

☒ alimentare cu energie electrică

☒ Aviz Comisia Tehnică de Circulație-PM Târgu Jiu

☒ salubritate

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Ministerul Culturii; ☒ Aviz-Poliția Municipiului Târgu Jiu-Biroul Rutier; ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform Normei metodologice din 2010 de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, art. 6, al. (2).

d.4) Studii de specialitate:

☒ Expertiza tehnică; ☒ Referate de verificare pe specialități; ☒ Ridicare topografică suport a planului de situație vizată OCPI; ☒ Deviz de lucrări conform Hotărâre nr. 907/2016 pentru investiții ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice.; ☒ Raport Audit Energetic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) abrogată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ Taxă emiter autorizație de construire - scutit conform Cod Fiscal art.476 alin(1) lit.f;;

☒ Taxa timbrului arhitecturii conform Legii 35/1994, art. 1, lit. g) în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Natalia POPESCU

ARHITECT-ŞEF,
Bogdan IVANOVICI

ÎNTOCMIT,
Ofelia COJOCARU

Achitat taxa de - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de