

Nr. 34561 / 17.09.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 23.09.2026, ora 10⁰⁰ selecție de oferte în vederea achiziționării „Servicii de mentenanță (întreținere și revizie tehnică) a sistemului solar presurizat pentru prepararea apei calde menajere, amplasat la locația str.Progresului, nr.18, Târgu Jiu, jud.Gorj”.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor realiza categoriile de lucrări în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini anexat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0769016182 - Ing. Toma Cristi.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor depune la secretariatul unității, la nr. de fax 0253210432 sau pe adresa de mail achizitiitarguiju@yahoo.com . până la data de 23.09.2026, ora 10⁰⁰.

Valabilitatea ofertelor: 30 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 30 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Termenul de plata este de 60 de zile de la primirea facturii.

Nu vor fi luate în considerare ofertele primite după data limită.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasați pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Manager,
Ec.Vienesca Dumitru



Director financiar contabil,
Ec.Brincuş Florin

Şef Serviciul A.T.A.P.C.,
Ec.Macarie Daniel

Sam [Signature] / JPC
[Signature]

Nr. 30418 din 14.08.2026

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de mentenanță (întreținere și revizie tehnică) a sistemului solar presurizat pentru prepararea apei calde menajere, amplasat la locația Str. Progresului nr. 18, Târgu-Jiu, jud. Gorj

1. DATE GENERALE

1.1. Autoritatea contractantă

Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, cu sediul în Str. Progresului nr.18, jud. Gorj, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemul solar presurizat de preparare a apei calde menajere, instalat la locația din Str. Progresului nr. 18, Târgu-Jiu, jud. Gorj.

1.2. Obiectul achiziției

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie achiziția de servicii de mentenanță (verificare, întreținere preventivă, remediere/corectivă și asistență tehnică) pentru sistemul solar presurizat cu panouri solare termice (colectoare cu tuburi vidate), destinat preparării apei calde menajere, pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale în vigoare.

1.3. Cod CPV

50721000-5 — Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de încălzire (sau cod CPV echivalent/actualizat, stabilit de autoritatea contractantă conform vocabularului comun al achizițiilor publice).

1.4. Legislație și normative aplicabile

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care privesc automatizarea și componentele electrice ale instalației;
- Normativul I13-2015 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor de încălzire;
- Normativul I9-2015 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare;
- Prescripțiile tehnice ISCIR aplicabile echipamentelor sub presiune (recipiente/boilere, vase de expansiune) din componența instalației, acolo unde este cazul;
- Standardele SR EN 12975 (colectoare solare termice), SR EN ISO 9001:2015, Directiva 2009/142/CE privind aparatele consumatoare de combustibili gazoși (unde este aplicabil componentelor din centrala termică conexă);

- Normele de protecție a muncii și de PSI specifice lucrului la instalații termice, sanitare și la înălțime (Legea nr. 319/2006, NSSM și legislația subsecventă).

2. DESCRIEREA SISTEMULUI SOLAR PRESURIZAT CARE FACE OBIECTUL MENTENANȚEI

Sistemul solar presurizat instalat la locația Str. Progresului nr. 18, Târgu-Jiu, destinat preparării apei calde menajere, are următoarea configurație tehnică:

Componentă	Caracteristici
Panouri solare termice	60 buc. panouri solare cu tuburi vidate, montate pe structură înclinată; fiecare panou: 20 tuburi vidate, suprafață totală 3,36 m ² , dimensiuni de gabarit 1983 × 1696 mm, greutate 76 kg, temperatură de pornire (start) +25°C — suprafață totală instalată aprox. 201,6 m ²
Fluid purtător de căldură	Antigel/glicol tip Panosol P7, concentrație 70%, în circuitul primar solar
Grup de pompare circuit solar (P.C.2)	Debit Q = 3 mc/h, înălțime de pompare Hp = 6 mCA
Acumulare/preparare apă caldă menajeră	Boilere/acumulatori de apă caldă menajeră, temperatură de livrare 40°C–50°C
Protecție la stagnare	Conform notei producătorului/proiectantului: panourile solare se acoperă în cazul în care nu există consum de apă caldă menajeră, pentru evitarea supraîncălzirii/stagnării agentului termic
Conformitate	Agrement tehnic, Certificat de conformitate CE, SR EN ISO 9001:2015, ISCIR, Declarație de conformitate, Certificat conform Directiva 2009/142/CE
Condiții de garanție/postgaranție	Se asigură manoperă și piese de schimb în perioada de postgaranție pe bază de contract; asistență tehnică la montare și punere în funcțiune; certificat de garanție și proces-verbal de punere în funcțiune la parametrii proiectați (beneficiar + furnizor)

Notă: Datele tehnice de mai sus au fost preluate din schema instalației și din fișa tehnică a colectoarelor solare, puse la dispoziție de proiectant/furnizor. Ofertanții au obligația de a efectua o vizită la fața locului, în condițiile stabilite de autoritatea contractantă, pentru a lua la cunoștință de configurația reală a sistemului (circuit primar solar, grup de pompare, schimbătoare de căldură, boilere, vase de expansiune, automatizare) și de condițiile de amplasare, în vederea elaborării unei oferte tehnice corespunzătoare.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR DE MENTENANȚĂ SOLICITATE

Serviciile de mentenanță vor include mentenanța preventivă (planificată, periodică) și mentenanța corectivă (remediarea defecțiunilor), astfel încât sistemul solar presurizat să funcționeze în parametrii proiectați, cu randament optim și în deplină siguranță în exploatare.

3.1. Mentenanță preventivă — operațiuni la nivelul panourilor solare termice

1. Verificarea vizuală a stării panourilor solare (integritatea tuburilor vidate, a ramei și a structurii de susținere, fisuri sau spargeri);
2. Curățarea suprafeței panourilor de praf, depuneri, excremente de păsări și alte impurități care reduc randamentul de captare solară;

3. Verificarea sistemului de prindere/structura de susținere înclinată a panourilor (fixare, coroziune, integritate mecanică);
4. Verificarea etanșeității racordurilor și a colectoarelor de tuburi vidate;
5. Verificarea și, după caz, curățarea/înlocuirea sistemului de acoperire a panourilor, prevăzut pentru perioadele fără consum de apă caldă menajeră, conform notei tehnice a proiectului;
6. Verificarea temperaturii de pornire (start) a sistemului și a funcționării corecte a senzorilor de temperatură montați pe panouri.

3.2. Mentenanță preventivă — circuit primar solar (fluid purtător de căldură)

1. Verificarea nivelului și a stării fluidului antigel/glicol tip Panosol P7 din circuitul primar solar;
2. Verificarea concentrației soluției de antigel (70%) și a punctului de îngheț, cu refractometru, cel puțin o dată pe an, înaintea sezonului rece;
3. Verificarea presiunii de lucru a instalației și completarea/readucerea la valoarea nominală, dacă este cazul;
4. Verificarea etanșeității conductelor, îmbinărilor și racordurilor circuitului primar (identificarea eventualelor scurgeri);
5. Verificarea și, după caz, înlocuirea fluidului purtător de căldură la intervalul recomandat de producător sau atunci când analizele indică degradarea acestuia.

3.3. Mentenanță preventivă — grup de pompare, vase de expansiune și automatizare

1. Verificarea funcționării grupului de pompare a circuitului solar (P.C.2, $Q = 3 \text{ mc/h}$, $H_p = 6 \text{ mCA}$): zgomot, vibrații, etanșeitate, consum electric;
2. Verificarea și, după caz, curățarea filtrelor de pe circuitul de pompare;
3. Verificarea presiunii de încărcare și a stării vaselor de expansiune (solar și, după caz, sanitar);
4. Verificarea supapelor de siguranță, a robineților de izolare și a supapelor de sens de pe circuitul solar și pe circuitul de apă caldă menajeră;
5. Verificarea funcționării automatizării/regulatorului solar (senzori de temperatură, diferențial de pornire/oprire pompă, afișaj, eventuala telegestiune);
6. Verificarea izolației termice a conductelor circuitului primar și secundar, cu remedierea porțiunilor deteriorate.

3.4. Mentenanță preventivă — boilere/acumulatoare de apă caldă menajeră

1. Verificarea temperaturii apei calde menajere livrate (interval 40°C – 50°C) și a funcționării corecte a schimbătorului de căldură al boilerului;
2. Verificarea și, după caz, dezincrustarea/curățarea de depuneri de calcar a serpentinei/schimbătorului de căldură;
3. Verificarea anodului de protecție (magneziu), acolo unde boilerul este echipat cu acesta, și înlocuirea la nevoie;
4. Verificarea izolației termice a boilerelor/acumulatoarelor și a integrității învelișului exterior;
5. Verificarea grupurilor de siguranță (supapă de siguranță, robinet de golire) ale boilerelor, conform prescripțiilor ISCIR aplicabile.

3.5. Verificări de siguranță și conformitate

1. Verificarea periodică a echipamentelor sub presiune din componența instalației, conform prescripțiilor tehnice ISCIR în vigoare, acolo unde acestea sunt aplicabile;
2. Verificarea legăturilor electrice și a protecțiilor aferente pompelor și automatizării;
3. Întocmirea buletinelor/proceselor-verbale de verificare tehnică periodică, la frecvența stabilită prin contract și prin normativele în vigoare.

3.6. Menținerea corectivă (remedierea defecțiunilor)

1. Diagnosticarea și remedierea defecțiunilor semnalate de beneficiar sau constatate cu ocazia verificărilor periodice (scurgeri, pierderi de presiune, funcționare necorespunzătoare a pompei sau a automatizării, lipsă apă caldă);
2. Înlocuirea componentelor defecte (tuburi vidate, senzori, pompă, vase de expansiune, supape, izolație termică etc.), cu piese noi, originale sau echivalente ca performanță, cu acordul prealabil al beneficiarului;
3. Intervenția în regim de urgență în caz de avarie majoră (pierdere totală de fluid, oprire completă a producției de apă caldă, risc de inundare/opărire), în termenul de răspuns stabilit la pct. 4;
4. Repunerea în funcțiune a sistemului, reumplerea și dezaerisirea circuitului, precum și verificarea parametrilor de funcționare după fiecare intervenție corectivă.

4. FRECVENȚA INTERVENȚIILOR ȘI TERMENE DE RĂSPUNS

Tip intervenție	Frecvență / Termen
Menținerea preventivă (verificare generală, curățare panouri)	Trimestrial (o dată la 3 luni), respectiv minimum 4 vizite/an
Verificare concentrație antigel și presiune instalație	Anual, înaintea sezonului rece
Verificare/curățare grup pompare, vase expansiune, automatizare	Semestrial (o dată la 6 luni)
Verificare/dezincrustare boilere apă caldă menajeră	Anual
Intervenție la sesizare — defecțiune fără impact major	Maximum 48 de ore de la sesizare
Intervenție de urgență — avarie majoră/lipsă apă caldă	Maximum 24 de ore de la sesizare (timp de răspuns/deplasare)
Raport tehnic de intervenție	La finalul fiecărei vizite/intervenții, în maximum 5 zile lucrătoare

Notă: frecvențele și termenele de mai sus au caracter minimal; autoritatea contractantă poate stabili valori diferite, iar ofertantul poate propune, motivat, un program de mentenanță optimizat, fără a depăși intervalele maxime menționate.

5. CERINȚE PRIVIND PERSONALUL PRESTATORULUI

- Personal calificat, cu experiență dovedită în instalarea și/sau mentenanța sistemelor solare termice presurizate;

- Personal calificat pentru lucrări de instalații termice și sanitare (instalator autorizat), inclusiv pentru intervenții asupra echipamentelor sub presiune, conform cerințelor ISCIR aplicabile;
- Personal instruit privind normele de securitate și sănătate în muncă, inclusiv pentru lucrul la înălțime (acces pe acoperiș/structură de susținere a panourilor);
- Echipament individual de protecție adecvat și echipamente/aparatură de măsură și verificare (manometru, refractometru pentru concentrație antigel, termometru, după caz).

6. PIESE DE SCHIMB ȘI CONSUMABILE

Prestatorul va asigura, la solicitarea beneficiarului, furnizarea și înlocuirea pieselor de schimb necesare (tuburi vidate, senzori de temperatură, pompă de circulație, vase de expansiune, supape de siguranță, garnituri, izolație termică, fluid antigel Panosol P7 sau echivalent etc.), pe bază de deviz estimativ acceptat în prealabil de beneficiar. Costul manoperei de mentenanță preventivă este inclus în tariful contractat; piesele de schimb, consumabilele (inclusiv fluidul antigel) și manopera aferentă intervențiilor corective majore se decontează separat, conform ofertei de preț/tarifelor unitare prezentate de ofertant.

7. RAPORTARE ȘI DOCUMENTAȚIE

- La finalul fiecărei intervenții, prestatorul va întocmi un raport tehnic (proces-verbal de lucrări) semnat de ambele părți, cuprinzând: data intervenției, operațiunile efectuate, constatările tehnice, parametrii de funcționare (presiune, temperatură, concentrație antigel), eventualele piese înlocuite și recomandările pentru perioada următoare;
- Anual, prestatorul va prezenta un raport centralizator privind starea tehnică a sistemului și un istoric al intervențiilor efectuate;
- Toate buletinele de verificări tehnice și certificatele emise vor fi predate beneficiarului în original.

8. CONDIȚII DE GARANȚIE ȘI CALITATE

- Serviciile prestate vor respecta parametrii tehnici și de siguranță ai producătorului sistemului solar presurizat;
- Piesele de schimb înlocuite vor beneficia de garanția producătorului acestora, comunicată în scris beneficiarului;
- Prestatorul răspunde pentru calitatea intervențiilor efectuate pe toată durata contractului și, după caz, pe perioada de garanție aferentă pieselor înlocuite.

9. DURATA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni de la data semnării, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în condițiile legii. Plata serviciilor de mentenanță preventivă se va efectua trimestrial/lunar (conform propunerii financiare acceptate), în baza rapoartelor de intervenție însușite de ambele părți; piesele de schimb, consumabilele și intervențiile corective se decontează separat, pe bază de deviz și proces-verbal de recepție a lucrărilor.

10. MODALITATEA DE ELABORARE A OFERTEI

1. Propunere tehnică — descrierea metodologiei de prestare a serviciilor de mentenanță, planul de lucru/graficul intervențiilor preventive, lista personalului și a echipamentelor utilizate, declarația privind respectarea cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini;

2. Propunere financiară — tarif fix/lunar sau trimestrial pentru mentenanța preventivă, precum și tarif orar de manoperă pentru intervențiile corective, exprimate în lei, fără TVA, cu TVA evidențiat separat;
3. Documente de calificare — conform cerințelor din documentația de atribuire (certificate ISO, autorizații/atestare relevante, experiență similară, dotare tehnică etc.).

Întocmit,

Birou Tehnic Ing. Cîrstoiu Sorin

