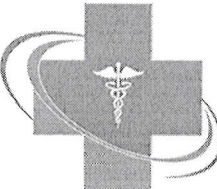


 ANMCS unitate aflată în SUPRAVEGHEREA Asociației Naționale de Management al Calității în Sănătate		CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218 Tel. 0253/210432, Fax 0253/210432 E-mail: office@spitalgorj.ro Cod Fiscal 4448067
---	--	--

Nr. 29653 / 10.08.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 13.08.2026, ora 10⁰⁰ selecție de oferte în vederea achiziționării servicii întocmire SF pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și extindere Secția ATI 1, locația din str.Progresului, nr.18”.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Valoare estimată: 40.000 lei, TVA inclus.

Se vor realiza categoriile de lucrări în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini anexat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0769016182 - Ing. Toma Cristi.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor depune la secretariatul unității, la nr. de fax 0253210432 sau pe adresa de mail achizitiitarguiiu@vahoo.com . până la data de 13.08.2026, ora 10⁰⁰.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Termenul de plata este de 60 de zile de la primirea facturii.

Nu vor fi luate în considerare ofertele primite după data limită.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasați pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Manager,
Ec.Vienesu Dumitru

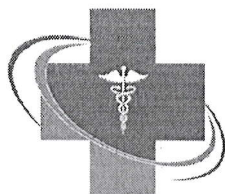


Director financiar contabil,
Ec.Brincus Florin



Șef Serviciul A.T.A.P.C.,
Ec.Macarie Daniel





CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 22/20 din 17.06.2026

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

întocmire Studiu fezabilitate pentru obiectivul „**Reabilitare ,modernizare și extindere secția A.T.I., Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu, str. Progresului nr. 18 ”**

Capitolul I

1.Date generale

1.1Denumirea lucrării :

Caiet de sarcini proiectare întocmire Studiu fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare ,modernizare și extindere secția A.T.I. Spitalului Județean De Urgență Târgu Jiu, str. Progresului nr.18 “

1.2 Studiu fezabilitate conform Hotărări 907/2016,actualizată în 2026 :

- expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism)
- documentațiile pentru obținerea avizelor necesare
- documentație faza SF, detalii de execuție cu planșele semnate de verificatorii de proiecte pe domenii.

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu, cu sediul în strada Progresului nr.18

1.4 Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu a fost înființat ca unitate spitalicească în anul 1846, de-a lungul timpului fiind extins și modernizat.

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu are ca obiect principal asigurarea asistenței medicale de urgență și în ambulatoriu cu personal medical specializat ce deservește

populația Județului Gorj precum și cea din localitățile limitrofe județului, fiind amplasat în municipiul Tg-Jiu, str.T.Vladimirescu

Spitalul nr. 3, funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri, S+P+6 (tip 700), sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde :

- secțiile: Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică – Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului ;

- anexe: centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paleativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Progresului din care face parte și corpul C1 de clădire în care se află la etajul 2 secția A.T.I., are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 38561, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929 mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de 17705 mp. Arie desfășurată cuprateran corp C1=5787 m, arie desfășurată cu subsol corp C1 =7716 m, regim de înălțime H=14, m, Pot max.=30%, CUT max=0,9. Clădirea în care funcționează ambulatoriu este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- a nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare

- la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.

-la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Tărgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ;de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces

-la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c.surse de poluare în zonă ;

-nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d.particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

-energia electrică-locățiile actuale ale Spitalului Județean dispun de branșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar. Punctul de transformare va fi relocat și mărit.

-alimentarea cu apă-locăția existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu, dispun de branșamente la apă și canal.

-alimentarea cu gaze-această locație dispune de branșament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate :

-nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

-nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenție după caz :

-expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

-funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j.existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a.destinații și funcțiuni :

-destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b.caracteristici,parametri și date tehnice specifice , preconizate :

- Refacerea finisajelor în vederea realizării zugrăverilor cu vopsea lavabilă antibacteriană;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC (geam tripan și PVC cu 5 camere) și montarea de plase antiinsecte,folie unidirecțională cu protecție UV și cu grad de intimitate ridicat;
- Înlocuirea usilor existente și montarea de uși cu fotocelulă la intrarea în saloane ;
- La ambele intrări se vor monta uși pe bază de cartelă ,interfon ;
- Montarea de linoleum antistatic și antibacterian în toate încăperile;
- Montare tapet pvc. antibacterian în toate încăperile;
- Înlocuirea rigipsului deteriorat de la pereții saloanelor și a grupurilor sanitare ;
- Montare bandouri pe holuri și saloane;
- Înlocuire corpuri de încălzire și montare de robineti cu cap termostatat;
- Înlocuire instalație electrică integrală și dimensionarea ei la cerințele actuale ținând cont de consumatorii actuali ;
- Intreaga instalație electrică va fi legată la grupul electrogen pentru curenți vitali ;
- Reabilitarea instalației de oxigen în actualele saloane ;
- Extinderea instalației de aer comprimat în toate spațiile necesare ;
- Montarea de glafuri exterioare din tablă și montarea de glafuri la interior din PVC
- Montarea de console care să cuprindă 2 prize oxigen,o priză aer,o priză vacum și cel puțin 12 prize electrice ;
- Lavoar cu apă sterilă pentru saloane și lavoar care să permită acționarea cu cotul sau piciorul pentru spălarea pe mâini a personalului medical
- Înlocuire instalației sanitare și a obiectelor sanitare (apă rece ,apă caldă,canalizare);
- Asigurarea ventilației artificiale (aer condiționat) și legarea acestora în tablou electric separat;
- Reabilitarea integrală a grupurilor sanitare existente , amenajare de grupuri sanitare noi după caz și magazii ;
- Montarea unei noi centrale pentru detecție la fum și senzori la concentrația mare de oxigen;
- Mărirea golurilor de ușă de la 0,90 m la 1,10 m – lumina ;
- Crearea unui gol pentru ușă între două saloane de 2.10/ 1,10m ;
- Înlocuire faianței și gresiei montate cu rosturi cu faianță și gresie montate fără rosturi,în grupuri sanitare,băi,unde se pretează ;
- Înlocuirea integrală a tavanului casetat cu tavan din rigips în întreaga secție ;

- Montarea cablului TV și a cablului de date în fiecare încăpere, implementarea unui sistem de internet cu monitorizare de la distanță;
- Reabilitarea integrală a tuturor spațiilor ;
- Recompartimentarea secției prin desființarea a doi pereți în salonul actual de Hemo Dializă și în ultimele saloane pentru compartimentul post operator, conform planului de reorganizare al secției.
- După realizarea SF obligatoriu acesta va fi însoțit de viza medicului șef de secție și de viza medicului de la SPIAM .
- Culoarea linoleumului, țarghet, faianță , gresie va fi aleasă de către medicul șef de secție.

Capitolul II - *Părți desenate*

Sunt documentele principale ale studiului de fezabilitate, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a) planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acestuia și cuprind :

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructuri și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă , iluminat ;
- planșe de montaj ;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri ;

Capitolul III – Detalii de execuție

Detaliile de execuție ,parte componentă a studiului de fezabilitate respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire,ansamblare,montare.Ele pot fi de 3 tipuri :

- a. - detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant ;
- b. - detalii de execuție curente standardizate ;
- c. - detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții :

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 si P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.
- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

NOTA:

1.La elaborarea studiului de fezabilitate , materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

2.Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurătorilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.

3.Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verifcatori atestați pe specialități conform Legi nr.10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 748 din 02.07.2026

În scopul: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SECȚIE A.T.I (CORP C1)

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG- JIU** prin ec. **Vienesu Dumitru** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **Progresului**, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253210432**, email -, înregistrată la nr. **183234** din **17.06.2026**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **PROGRESULUI**, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 38561, nr. topografic 38561, nr. cadastral 38561.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Târgu- Jiu nr.159/1998, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. NR.537/2023 de la 31.12.2023 pentru 3 ani și H.C.L. Târgu-Jiu nr. 221/2026 de la 31.12.2026 pentru 5 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține JUDEȚULUI GORJ conform Legii nr. 8/2000 (HG 867/2002), dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, conform act administrativ nr.4997 din 15.04.2015, act administrativ nr.6236 din 12.05.2020, act administrativ nr.14326 din 12.05.2020 și act administrativ nr.34127 din 21.06.2020 emis de Consiliul Județean Gorj. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituții de utilitate publică. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Conform PUG este instituit un regim special asupra imobilului, se află parțial în zona de protecție monumente istorice sau cu valoare arhitecturală cod LMI GJ-II-m-B-09195 „Casa Pânișoară,,.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13- zona locuințe str Victoriei, IS.s 13.2 subzonă instituții publice și servicii, terenuri pentru construcții de sănătate existente/propuse. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane conform HCL nr. 645/2025. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile de consiliul local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim: conform anexa 2 RGU, 2.2.3. Construcții de sănătate: amplasament organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: – zona ocupată de construcții; – zona accese, alei, parcaje; – zona verde, cu rol decorativ și de protecție. Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 la regulamentul la pct. 1.7.5-1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acorda în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare. Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 mp/consultație. Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente. Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%. În conformitate cu art. 11¹ lit. e) din Legea 50/1991 actualizată se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii. Utilizări permise în IS sunt instituții publice și servicii, funcțiuni complementare admise, modernizări, reparații, întrețineri la clădirile existente, amenajări necesare ridicării nivelului arhitectural-urbanistic al zonei. Dimensiunile terenului: 17582 mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. Progresului și str. 23 August. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, RGU-HG 525/1996 modificat- cu privire la accese, spații verzi, parcuri, orientare, respectiv prevederile legislației privind securitatea la incendiu, și cerințele minime de performanță energetică conform Legii 372/2005 actualizată. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. Organizarea de șantier nu va afecta fluxurile la clădirile existente. Planul de situație va fi pe suport topografic, se va întocmi conform Anexei nr. 1 din Legea 50/1991 actualizată și se vor menționa distanțele din construcțiile propuse până la construcțiile vecine. Asistența tehnică privind protecția infrastructurii de telecomunicații speciale se poate solicita de la STS-Unitatea Militară 0501 Târgu Jiu, Tel. 021/3095370, email: djtsq. Certificatul de urbanism este valabil împreună cu extrasul din regulamentul local de urbanism afer

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SECȚIE A.T.I (CORP C1) LOCAȚIA DIN STR. PROGRESULUI NR.18

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, STR. UNIRII, NR. 76, TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ telefonizare

Alte avize/acorduri

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ Acord Consiliul Județean Gorj

☐ alimentare cu energie termică

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Ministerul Culturii; ☒ Aviz-Poliția Municipiului Târgu Jiu-Biroul Rutier; ☒ Aviz Comisia Tehnică de Circulație-PM Târgu Jiu; ☒ Aviz-Serviciul de Telecomunicații Speciale (dacă este cazul); ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform Normei metodologice din 2010 de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, art. 6, al. (2)).

d.4) Studii de specialitate:

☒ Expertiza tehnică; ☒ Studiul geotehnic - verificat la cerința Af; ☒ Referate de verificare pe specialități; ☒ Ridicare topografică suport a planului de situație vizată OCPI; ☒ Deviz de lucrări conform Hotărâre nr. 907/2016 pentru investiții ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice ; ☒ Raport Audit Energetic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) abrogată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ Taxă emiter autorizație de construire - scutit conform Cod Fiscal art.476 alin(1) lit.f;;

☒ Taxa timbrului arhitecturii conform Legii 35/1994, art. 1, lit. g) în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acestei;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Natalia POPESCU

ARHITECT-ŞEF,
Boğdan IVANOVICI

ÎNTOCMIT,
Ofelia COJOCARU

Achitat taxa de - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de