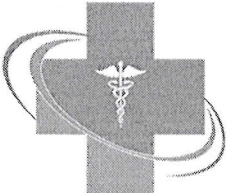


 unitate aflată în SUPRAVEGHEREA Asociației Naționale de Management al Calității în Sănătate		CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218 Tel. 0253/210432, Fax 0253/210432 E-mail: office@spitalgorj.ro Cod Fiscal 4448067
--	--	---

Nr. 29746 / 10.08.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 14.08.2026, ora 10⁰⁰ selecție de oferte în vederea achiziționării servicii întocmire DALI pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare Camera de gardă (construcție C5), Spitalul nr.3”.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Valoare estimată: 40.000 lei, TVA inclus.

Se vor realiza categoriile de lucrări în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini anexat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0769016182 - Ing. Toma Cristi.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor depune la secretariatul unității, la nr. de fax 0253210432 sau pe adresa de mail achizitiitarguiiu@yahoo.com , până la data de 14.08.2026, ora 10⁰⁰.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Termenul de plata este de 60 de zile de la primirea facturii.

Nu vor fi luate în considerare ofertele primite după data limită.

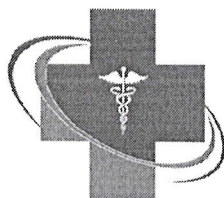
Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasificați pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Manager,
Ec.Vienesu Dumitru



Director financiar contabil,
Ec.Brincus Florin

Șef Serviciul A.T.A.P.C.,
Ec.Macarie Daniel



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 23514 din 29.06.2026

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Pentru întocmire D.A.L.I. la obiectivul „*Reabilitare și modernizare camera de gardă(construcție C5)Spital nr.3.*”
Capitolul 1

1.Date generale

1.1Denumirea lucrării :

Caiet de sarcini proiectare întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul “*Reabilitare și modernizare camera de gardă (Construcție C5),Spital nr. 3*”.

1.2 D.A.L.I conform H.G. 8/2009 : Pentru întocmire D.A.L.I. la obiectivul

-expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism)dacă este cazul

-documentațiile pentru obținerea avizelor necesare,dacă sunt necesare conform certificatului de urbanism 640/11.06.2026

-proiect tehnic și detalii de execuție cu planșele semnate de verficatorii de proiecte pe domenii.

-liste de cantități

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu,cu sediul în strada Progresului nr.18

Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

-Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;

-Secția Psihiatrie - reabilitată integral între ani 2020-2021;

- Secția Oncologie - reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato -Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;
- Laborator de genetică moleculară –construit în anul 2020.

Asupra acestui spațiu în ultimi 25 ani nu s-au făcut intervenții majore. Obligatoriu se va interveni asupra acoperisului. În sensul că va trebui verificată starea câmpurilor, a grinzilor și a lănteților, înlocuirea integrală a tablei împănă cu accesoriile ei.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paliativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Unirii din care face parte clădirea C5-camera de gardă, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 56808, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-terenul pe care este situată clădirea C5 –camera de gardă, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu. conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii C5-camera de gardă este de 490 mp, demisol=92mp. Arie desfășurată corp C5=582 mp, regim de înălțime demisol + parter, Pot max.=30%, CUT max=0,9.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- a nord strada Unirii
- la vest case particulare.
- la sud blocuri locuințe
- la est str. A.I. Cuza.

Accesul se poate realiza atât din strada A.I. Cuza cât și din strada Unirii.

c. surse de poluare în zonă ;

- nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

- energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de brânzamente la rețeaua locală de energie electrică,fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.

- alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului -dispune de brânzamente la apă și canal.

- alimentarea cu gaze-această locație dispune de brânzament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare,în măsură care pot fi identificate :

- nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

- nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament,asupra cărora se vor face intervenție după caz :

- dacă este cazul

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

- funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceiaș parcelă.

j.existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată,existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu au fost constatate,determinate,situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a.destinații și funcțiuni :

- destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b.caracteristici,parametri și date tehnice specifice , preconizate :

Conditii de execuție:

- înlocuire integrală a acoperișului ;
- înlocuire tavane ;
- inlocuire instalație electrică,telefonie,internet ;
- montaj tarket pe paviment și pe pereți ;
- inlocuire instalație sanitară integrală și a obiectelor sanitare ;
- extinderea instalației de oxigen din secția infecțioase cu încă 2 prize ;
- culoar acces din spațiul destinat secției boli infecțioase și cel ce deservește specialitățile psihiatrie,oncologie,dermatologie ;
- reproiectarea rampă acces cameră gardă ;
- igienizare cu lavabilă cu ioni de argint;
- pereții vor fi amorsați ,gletuiți,finisați ;
- vor fi montate colțare ;
- gresia și faianța va fi montată fără distanțieri;
- se vor monta bandouri pe holuri si în încăperi;
- se va monta mână curentă;
- montare pervaze la geamuri;
- tunel de acces din camera de gardă către secția infecțioase;
- refecerea căi de acces astfel încât accesul ambulanței să fie facil ;
- iluminarea camerei de gardă/panou luminos ;
- termoizolație exterioară ;
- inlocuire usi,ferestre cu altele din PVC.Pentru usi mărirea golurilor de ușă pentru a intra cu targa ;
- igienizare subsol clădire și amenajare boxe pentru curățenie ,arhivă temporară,vestiare ;
- inlocuire integrală canalizare ;
- centrală termică și inlocuirea întregii instalații de încălzire ,inclusiv calorifere;
- montarea sistemului de ventilație ;
- montare sistem de detecție de senzori ;
- compartimentarea spațiului nefolosit în prezent cu material ușor ;
- alte lucrări de consolidare ce se impun ;
- inlocuire acoperiș deasupra celor două scări ;

Propuneri pentru spațiile necesare în camera de gardă :

- zonă acces și triaj cu următoarele spații :
 - recepție/înregistrare pacienți,spațiu așteptare,punct triaj epidemiologic,filtru epidemiologic.
- cabinet consultații medicale;
- sală tratamente și mici intervenții ;
- spațiu izolare ipidemiologică cu următoarele cerințe :
 - Circuit separat,grup sanitar propriu,ventilație adecvată.acces controlat;
- salon supraveghere temporară :

-zonă specială pentru psihiatrie cu mențiunile de spațiu securizat și mobilier fără risc ;

-grupuri sanitare având destinația femei, bărbați, pacienți, personal și pentru infecțioase circuit separat;

-spațiu suport personal medical cu următoarele încăperi :

Cameră de gardă, spațiu de odihnă pentru medici cu grup sanitar propriu și duș, vestiar, spațiu raport de gardă, registratură, spațiu de igienizare deparazitare;

-depozite și spații tehnice cu următoarele încăperi:

Depozit materiale sanitare, depozit substanțe dezinfectante, spațiu deseuri medicale, spații lenjerie curată și murdară;

Planșele finale vor fi vizate de către medicul șef, precum și de medicul șef SPIAAM.

Capitolul II - Părți desenate

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic de execuție, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a) planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acesteia și cuprind :

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructuri și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă , iluminat ;
- planșe de montaj ;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri ;

Capitolul III – Detalii de execuție

Detaliile de execuție ,parte componentă a proiectului tehnic respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire,ansamblare,montare.Ele pot fi de 3 tipuri :

- a. - detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant ;
- b. - detalii de execuție curente standardizate ;
- c. - detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții ;

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.
- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

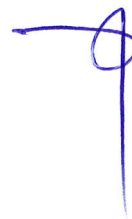
NOTA:

1.La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

2.Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurărilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.

3.Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verifikatori atestați pe specialități conform Legi nr.10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 640 din 11.06.2026

În scopul: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CAMERĂ DE GARDĂ (CONSTRUCȚIE C5), SPITAL NR.3

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU** prin ec.**VIENESCU DUMITRU** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **PROGRESULUI**, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0253210432**, email -, înregistrată la nr. **156646** din **02.06.2026**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **UNIRII**, nr. **56**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808 , nr. cadastral 56808.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Târgu- Jiu nr.159/1998, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. Târgu-Jiu nr.537/2023 de la 31.12.2023 pentru 3 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08 2002 emisă de Guvernul României. Drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială(Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură fercvială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - IS.s.13, subzona pentru construcții de sănătate existente și propuse. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane conform HCL nr. 645/2025. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile de consiliul local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.



3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.159/1998, prelungit valabilitatea până la data de 31.12.2026 cu HCL nr.537/2023: maxim:conform anexa 2 RGU, 2.2.3.Construcții de sănătate: amplasament organizat în trei zone, dimensionat în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:– zona ocupată de construcții;– zona accese, ale parcaje;– zona verde, cu rol decorativ și de protecție.Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.5-1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acorda în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.Suprafața minima a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 mp/consultație.Se recomanda organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%. Conform RLU art.21, aferent PUG - indicatorii maximi admisibili (POT, CUT) pot fi modificați în funcție de necesități cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local și cu respectarea prevederilor art.11^1 lit. e) din Legea 50/1991 actualizată. POT conform carte funciară nr 56080: 32,85%.Utilizări permise în IS sunt instituții publice și servicii, funcțiuni complementare admise, modernizări, reparații, întrețineri la clădirile existente, amenajări necesare ridicării nivelului arhitectural- urbanistic al zonei. Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A.I. Cuza. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, RGU-HG 525/1996 modificat- cu privire la accese, spații verzi, parcuri, orientare, respectiv prevederile legislației privind securitatea la incendiu, și cerințele minime de performanță energetică conform Legii 372/2005 actualizată. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. Organizarea de șantier nu va afecta fluxurile la clădirile existente. Planul de situație va fi pe suport topografic, se va întocmi conform Anexei nr.1 din Legea 50/1991 actualizată și se vor menționa distanțele din construcțiile propuse până la construcțiile vecine.Certificatul de urbanism este valabil împreună cu extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general, în vigoare la data emiterii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE CAMERĂ DE GARDĂ(CONSTRUCȚIE C5), SPITAL NR.3

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DECEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ telefonizare

Alte avize/acorduri

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ Acord Consiliul Județean Gorj

☐ alimentare cu energie termică

☒ alimentare cu energie electrică

☒ Aviz Comisia Tehnică de Circulație-PM Târgu Jiu

☒ salubritate

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Ministerul Culturii; ☒ Aviz-Poliția Municipiului Târgu Jiu-Biroul Rutier; ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform Normei metodologice din 2010 de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, art. 6, al. (2).

d.4) Studii de specialitate:

☒ Expertiza tehnică; ☒ Referate de verificare pe specialități; ☒ Ridicare topografică suport a planului de situație vizată OCPI; ☒ Deviz de lucrări conform Hotărâre nr. 907/2016 pentru investiții ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice.; ☒ Raport Audit Energetic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) abrogată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ Taxă emiter autorizație de construire - scutit conform Cod Fiscal art.476 alin(1) lit.f;;

☒ Taxa timbrului arhitecturii conform Legii 35/1994, art. 1, lit. g) în valoare de 0,5‰ (la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **6 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



ARHITECT-ŞEF,
Bogdan IVANOVICI

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Natalia POPESCU

ÎNTOCMIT,
Ofelia COJOCARU

Achitat taxa de - **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din _____._____._____

de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

**Secretar general al municipiului
Târgu Jiu,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____
Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.

Art.19 - Procentul de ocupare a terenului - conform art. 15 din R.G.U. și Anexa nr. 2.

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art.20 - Parcaje - conform art. 33 și Anexa nr. 5 din R.G.U.

Art.21 - Spații verzi - conform art.34 și Anexa nr. 6 din R.G.U.

Art.22 - Împrejurimi - conform art.35 R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).

IV.3 IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale care se întâlnesc în cadrul zonei pentru instituții publice și servicii a municipiului Târgu-Jiu sunt :

- **IS.e** - subzone pentru instituții publice sau servicii **existente**
- **IS.p** - subzone pentru instituții publice sau servicii **propuse**

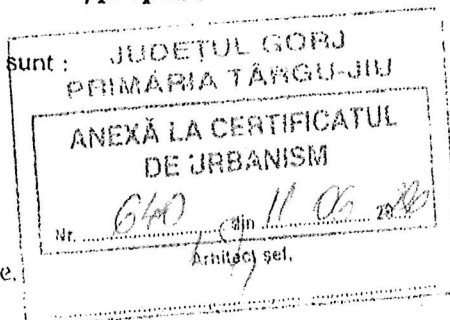
Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : instituții publice și servicii

Zona este compusă din :

- IS.a - terenuri pentru construcții administrative **existente**
- IS.as - terenuri pentru construcții de asistență socială
- IS.fb - terenuri pentru construcții financiar - bancare și de asigurări **existente/propuse**
- IS.co - terenuri pentru construcții comerciale **existente/propuse**
- IS.ct - terenuri pentru construcții de cult (inclusiv cimitire) **existente/propuse**
- IS.c - terenuri pentru construcții de cultură **existente/propuse**
- IS.i - terenuri pentru construcții de învățământ **existente/propuse**
- IS.s - terenuri pentru construcții de sănătate **existente/propuse**
- IS.cs - terenuri pentru construcții și amenajări sportive **existente/propuse**
- IS.t - terenuri pentru construcții de turism **existente/propuse**
- IS.sv - terenuri pentru alte categorii de servicii **existente/propuse**

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- locuirea ;
- activități nepoluante;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.



CAPITOLUL II - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.4 - Utilizări permise în zona IS sunt :

- instituții publice și servicii
- funcțiunile complementare admise;
- modernizări, reparații, întreținere la clădirile existente;
- amenajări necesare ridicării nivelului arhitectural - urbanistic al zonei.

Art.5 - Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru subzonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate prin Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) și legislația în vigoare, pentru :

- **protecția Ansamblului monumental "Calea Eroilor", realizat de Constantin Brâncuși** în municipiul Târgu-Jiu în subzonele : **IS.a, IS.c, IS.ct, IS.î, IS.s și IS.t** din **UTR 11** în cadrul limitei marcate pentru zona protejată (contur punctat alb) conform art. 9 din R.G.U.

Pentru celelalte monumente incluse în listele D.M.A.S.I. protecția este stabilită pe o distanță de 100 m de la limita parcelei pe care este amplasat monumentul, marcată cu cerc alb, în subzonele **IS** din **UTR 1, UTR 6, UTR 7, UTR 9, UTR 13, UTR 14 și UTR 20**.

Această zonă de protecție este valabilă numai până la elaborarea studiului de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție a fiecărui monument.

- **protecția infrastructurii feroviare** în subzonele : **IS** din **UTR 2, UTR 13, UTR 14, UTR 16, UTR 20 și UTR 27**.

- **protecția rețelelor electrice de înaltă tensiune** în subzonele : **IS** din **UTR 3, UTR 5, UTR 10, UTR 12, UTR 16, UTR 19, UTR 20 și UTR 35**.

- **protecția conductelor magistrale de gaze** în subzonele : **IS** din **UTR 2, UTR 7, UTR 12, UTR 19, UTR 20, UTR 27, UTR 35 și UTR 43**.

- **protecția sanitară față de stația de epurare** în subzonele : **IS** din **UTR 19, UTR 20, UTR 22 și UTR 26**.

- **protecția sanitară față de cimitire** în subzona : **IS** din **UTR 35**.

- **protecția sanitară față de complexe de creștere a păsărilor** în subzonele : **IS** din **UTR 14, UTR 16, UTR 19, UTR 20, UTR 24, UTR 26, UTR 43 și UTR 44**.

- **protecția diguri râu Jiu și lacuri de acumulare** în subzonele : **IS** din **UTR 13 și UTR 29**.

- **protecția stației meteorologice** în subzonele : **IS** din **UTR 13 și UTR 30**.

Art.6 - Interdicții temporare s-au stabilit în cazul când apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă, sau în zona respectivă se vor realiza lucrări de utilitate publică .

- se pot realiza instituții publice și servicii, sau amenajări necesare acestora, **cu condiția** existenței **Studiului de specialitate** privind :

- rezolvarea, intersecțiilor marcate pe planul UTR-ului cu hașură pe o suprafață circulară cu raza de 30 m măsurată din centrul intersecției în subzonele : **IS** din **UTR 1, UTR 5, UTR 7, UTR 9, UTR 11, UTR 12, UTR 13, UTR 14, UTR 18, UTR 29 și UTR 35;**
- corectarea traseului străzilor, modificarea profilului transversal sau crearea de străzi noi, marcate pe Planșa Nr. 2 - REGLEMENTĂRI, prin hașură de-a lungul traseului acestora în subzonele **IS;**
- se pot realiza instituții publice și servicii cu condiția existenței unui P.U.Z. sau P.U.D. aprobat și respectarea condițiilor geotehnice în subzonele : **IS** din **UTR 1, UTR 2, UTR 3, UTR 5, UTR 12, UTR 16, UTR 19, UTR 20, UTR 22, UTR 26, UTR 27, UTR 29 și UTR 35.** De asemenea, se pot realiza servicii compatibile cu funcția de locuire în toate zonele de locuințe existente și propuse (dezvoltării în etapa I sau largă persepectivă) cu respectarea acelorasi condiții.

Art.7 - Interdicții permanente

Este interzisă realizarea de :

- ◇ construcții care prin destinația lor produc poluare, polarizează trafic intens sau pot genera riscuri tehnologice (unități de mică industrie, servicii sau cu profil agricol), conform prevederilor **art. 12 și art. 14** din **R.G.U.**
- ◇ construcții care prin conformare, volumetrie sau aspect exterior depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, conform prevederilor **art. 32** din **R.G.U.**
- ◇ construcții cu caracter permanent sau amplasarea de chioșcuri pe domeniul public fără obținerea avizelor legale.

CAPITOLUL III CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

III 1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 8 - Criterii generale de amplasare, principii și norme pe tipuri de dotări, referitoare la :

- a) cerere potențială
- b) zona deservită
- c) raza de servire
- d) suprafața minimă de teren/locuitor

CRITERII GENERALE DE AMPLASARE

- în apropierea spațiilor verzi publice, vecinătăți liniștite;
- evitarea amplasării în vecinătatea unor surse de poluare;
- evitarea amplasării pe terenuri improprii construite (instabile, inundabile, mlăștinoase);
- asigurarea acceselor pietonale, carosabile și a spațiilor de parcare;
- asigurarea corecției amplasării în raport cu punctele cardinale și cu direcția vânturilor dominante;
- asigurarea echipării tehnico-edilitare;
- asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare
- asigurarea unor retrageri de minimum 20,0 m față de aliniament.

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA TÂRGU-JIU ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM 640 din 11.06.2018 Arhitect șef,

Criterii specifice de amplasare pe tipuri de unități**◇ CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE ȘI ASIGURĂRI**

- A se vedea **Anexa nr. 1 - 1.1 și 1.2 din R.G.U.**

Principii :

- asigurarea accesibilității la transport public;
- amplasare după importanță sau după sistemul specific de organizare;
- amplasare în zona centrală și în alte centre de interes public cu tradiție;
- conlucrarea cu alte funcțiuni (**IS.c; IS.co; IS.t, P**);
- spații verzi, plantate (decorative), mobilier urban etc.;
- retrageri necesare ale construcțiilor pentru asigurarea salubrității și intervenției în caz de cutremur, incendiu etc.

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Sedii, birouri, firme, unități financiar-bancare	total populație	conform interesului public	nenormabil	0,05 mp
Clădiri ale administrației locale	total populație; normă : 3 - 4 angajați / 1.000 locuitori	localitate	nenormabil	0,1 mp

◇ UNITĂȚI COMERCIALE, DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII

- A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.3 din R.G.U.**

Principii

- amplasarea ierarhizată pe trepte de complexitate;
- amplasarea în zone centrale și zone specializate;
- alegerea zonelor cu vad comercial;
- accese pietonale, carosabile și parcaje pentru cumpărători și pentru aprovizionare;
- accesibilitatea la transportul public;
- retragerea construcției față de aliniament și vecinătăți în scopul asigurării aprovizionării și protecției împotriva incendiilor;
- amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban;
- conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice sau cu unități și zone de producție.

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Complex comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de sollicitare frecventă)	total populație: normă: 200 mpAdc/ 1.000 locuitori	zonă 2.000 - 5.000 locuitori	300 - 500 m (5' mers pe jos)	0,50 mp
Centru comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de sollicitare periodică)	total populație: normă : 135 mpAdc/ 1.000 locuitori	zonă 6.000 - 12.000 locuitori	500 - 1.000 m (15' mers pe jos)	0,65 mp
Magazin universal (comerț alimentar și nealimentar de folosință rară, alimentație publică)	total populație: normă: 300 mpAdc/ 1.000 locuitori	localitate cu min. 30.000 locuitori; teritoriu	nenormabil	0,35 mp
Piață agroalimentară	total populație: normă: 120 mpAdc/ 1.000 locuitori	localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	total populație	localitate	nenormabil	0,12 mp

♦ UNITĂȚI DE CULT

A se vedea și Anexa nr. 1 - 1.4 din R.G.U.

Principii :

- vecinătăți liniștite - limită de zgomot 35 dB (A);
- asigurarea unui spațiu liber în jur pentru ceremonii;
- retragere minimă 40 m față de axul drumurilor cu trafic intens;
- protejarea construcțiilor cu valoare de patrimoniu;
- în centre și subcentre zonale, cuplate cu anexele specifice;
- cuplarea cu instituții administrative legate de practica cultelor (după caz);
- conlucrarea cu alte unități și servicii publice (IS.s; IS.i; IS.c; IS.as; P);
- cimitirele se amplasează în zone periferice sau în trupuri ale localității la minimum 50 m de zona locuit; se exclude vecinătatea zonelor culturale, comerciale, de odihnă și agrement.

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIUANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 640 din 11.06.2016

Arhitect șef,

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biserica parohială	populație aparținând aceleiași confesiuni; norma : un preot/500 familii	1.500 - 3.000 locuitori	500 m	0,8 - 0,9 mp/enoriaș
Casă de rugăciuni	un pastor/200 persoane	funcție de numărul de credincioși	300 - 1.000 m	0,9 mp
Catedrală	populație totală aparținând aceleiași confesiuni; nenormat	localitate cu peste 100.000 locuitori	nenormabil	0,8 - 1,5 mp
Cimitire	populație totală	total localitate	nenormabil	2,0 - 2,5 m

♦ UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ

A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.5** din **R.G.U.**

Principii :

- vecinătăți liniștite, spații verzi și plantate;
- retragerea cu min. 40,0 m față de axul drumurilor cu trafic intens;
- retragerea față de aliniament și de clădirile învecinate funcție de necesități;
- asigurarea evacuărilor și protecției împotriva incendiului;
- cuplarea unităților cu profile diferite în centre culturale (cinematograf, teatru, club etc.);
- conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice (**IS.a; IS.i; IS.ct; IS.co; P**);

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biblioteca publică	norme 7 vol./loc. la zona deservită	3.000 - 10.000 locuitori	800 - 1.000 m	0,30 mp
Cinematograf	total populație zonă : normă 20 - 35 locuri/1.000 locuitori	10.000 - 30.000 locuitori	nenormabil	0,25 mp
Club	total populație normă 3 - 4 locuri/1.000 locuitori	3.000 - 10.000 locuitori	500 - 1.000 m	0,10 - 1,20 mp
Teatru	total populație normă 500 locuri/1.000 locuitori	50.000 - 150.000 locuitori	nenormabil	0,10 mp

♦ UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

• A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.6** din **R.G.U.**

Principii :

- cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (de ex: școala + grădiniță);
- asigurarea spațiilor verzi și de joacă;
- favorizarea utilizării amenajărilor sportive publice;
- evitarea amplasării la arterele de trafic intens (în special greu) - în caz contrar se vor asigura retrageri de cel puțin 40,0 m față de axul drumului;
- conlucrarea cu alte unități de interes public (**IS.s; IS.c; IS.ct; IS.co; IS.cs; P**)

Norme pentru

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Grădinițe	populație preșcolari 3-6 ani; normă 4-6 locuri/100 loc.	zone 1.000 - 6.000 locuitori	300 - 500 m (5' mers pe jos)	22 mp
Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Școli primare și gimnaziale	populație cu școlarizare obligatorie 7-14 ani; normă 12-15 locuri/100 loc.	zone 3.000-12.000 locuitori	500 - 1.000 m (10-15' mers pe jos)	15 - 20 mp
Licee	populație 15-18 ani; normă 5-7 elevi/100 loc.	zone peste 15.000 locuitori	1.000 m (15' mers pe jos)	18 - 20 mp
Școli postliceale	populație 19-22 ani; nenormat	oraș, teritoriu	nenormabilă	20-25 mp
Instituții de învățământ superior	populație 19-24 ani; nenormat	oraș cu min. 100.000 loc., teritoriu	nenormabilă	25-50 mp

♦ UNITĂȚI SANITARE

• A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.7** din **R.G.U.**

Principii :

- vecinătăți liniștite, spații verzi și plantate;
- retragere de min. 40,0 m față de axul drumului cu trafic public intens;
- accesibilitatea la transport public;
- accese pietonale, carosabile și parcaje separate pentru personal și pacienți;
- cuplarea unităților sanitare cu specializări diferite (după caz);
- posibilitatea conlucrării cu alte tipuri de instituții și servicii publice (**IS.î; IS.as; IS.ct; IS.co; P**);

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 640 din 11.06.2006
Arhitect: sel.

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Creșă	populație 0-3 ani; normă 12-15 copii/ 1.000 locuitori	zone 2.000 - 6.000 locuitori	200 - 300 m (5' mers pe jos)	25 mp
Leagăne copii orfani și abandonati	populație 0-6 ani	localitate, teritoriu	nenormabilă	50 mp
Dispensar urban (2 - 4 circumscripții)	6.000 consultații / an/1.000 loc. (5.000 loc./circums)	10.000 - 20.000 locuitori	1.000-1.200 m (20' mers pe jos)	0.04 mp
Dispensar policlinic	total populație normă 7.000 consultații/an/ 1.000 locuitori	zona, localitate 25.000 locuitori	1.000-1.500 m (20-25' mers pe jos)	cca. 3,0 mp/ consultație
Farmacie	populație totală; normabil funcție de necesități	zona cu cca. 5.000 locuitori	500 - 1.000 m (15' mers pe jos)	20.0 mp/ 1.000 locuitori
Spitale	total populație; normă 1-2 paturi/1.000 locuitori	localitate, teritoriu	nenormabilă	50-200 mp/pat.

◇ UNITĂȚI SPORT ȘI DE AGREMENT

· A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.8 și 1.9 din R.G.U.**

Principii :

- legături directe în teritoriu;
- accesibilitatea pietonală și carosabilă, inclusiv la transportul public;
- asigurarea parcajelor;
- preferabilă amplasarea în zone specializate
(cu excepția amenajărilor aferente locuirii și a terenurilor școlare);
- cuplarea amenajărilor sportive diferite;
- spații verzi și plantate în funcție de tipul amenajărilor;
- nivelul de zgomot admis între 35-75 dB;
- concurența cu alte funcțiuni urbane (**IS.1; IS.s; IS.co; LM; LI; I; P**)

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate pentru joc și sport aferente locuirii	total populație din zonă	1.000 - 15.000 locuitori	300 - 500 m (5' mers pe jos)	1,0 - 1,3 mp

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Amenajări sportive pentru învățământ	total populație vârstă 7-18 ani; norme diferențiate pe forme de învățământ	3.000 - 20.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	6,5 mp
Stadioane (orientarea terenurilor pe direcția N-S cu devieri de max. 15°)	total populație	localitate: teritoriu	nenormabil	4,0-6,0 mp

◇ UNITĂȚI SPORT ȘI DE AGREMENT

- A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.8 și 1.9 din R.G.U.**

Principii :

- legături directe în teritoriu;
- accesibilitate pietonală și carosabilă inclusiv la transportul public;
- asigurarea parcajelor;
- preferabilă amplasarea în zone specializate (cu excepția amenajărilor aferente și locuirii și a terenurilor școlare);
- cuplarea amenajărilor sportive diferite;
- spații verzi și plantate în funcție de tipul amenajărilor;
- nivelul de zgomot admis între 35-75 dB;
- conlucrarea cu alte funcțiuni urbane (IS.î, IS.s, IS.co, LM, LI, I, P).

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate pentru joc și sport aferente locuirii	total populație din zonă	1.000 - 15.000 locuitori	300 - 500 m (5 mers pe jos)	1,0 - 1,3 mp
Amenajări sportive pentru învățământ	total populație vârstă 7 - 18 ani norme diferențiate pe forme de învățământ	3.000 - 20.000 locuitori	500 - 1.000 m (15' mers pe jos)	6,5 mp
Stadioane (orientarea terenurilor pe direcția N-S cu devieri de max. 15°)	total populație	localitate teritoriu	nenormabil	4,0-6,0 mp

DETUL GORJ
PRIMARIA TÂRGU-JIU

ANEXĂ LA CERTIFICATUL

Nr. 660 din 11.06.2010

Arhitect: sel.

0 UNITĂȚI PENTRU TURISM

- A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.10** din **R.G.U.**

Principii :

- vecinătăți liniștite de preferință în apropierea spațiilor verzi (motel, han, camping);
- în zona centrală sau în zone specializate (hoteluri);
- accesibilitate la transport și comunicații;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile separate pentru turiști și pentru zonele de serviciu;
- conlucrarea cu unități comerciale și de alimentație publică cu instituții culturale și alte amenajări pentru sport și loisir;
- cadrul arhitectural - urbanistic corespunzător;
- spații verzi, plantații decorative, dalaje, mobilier urban etc.

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Hotel	populație în deplasare (turism, afaceri) normă: 8 - 15 locuri/1.000 locuitori	localitate; teritoriu	nenormabil	50-150 mp
Motel	populație în deplasare normă: 5 locuri/1.000 locuitori	localitate; teritoriu	nenormabil	75-100 mp
Camping	populație în deplasare (turism)	localitate; teritoriu	nenormabil	100 mp

Art.9 - Orientarea față de punctele cardinale - conform **art.17, Anexa nr. 3** din **R.G.U.**, și a **Regulilor de bază** cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).

Art.10 - Amplasarea față de drumurile publice

Se vor respecta prevederile **art.18** din **R.G.U.**, precizările din **GHID** privind zonele de protecție, profilele transversale prezentate în Planșa Nr. 11 din **Studiul de circulație** și **Anexa nr. 3** din Regulament.

Art.11 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea Regiei Autonome "Societatea Națională a Căilor Ferate Române" conform **art.5** al **R.L.U.** cap. IV.3 - **ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII** și prevederilor **art. 20** din **R.G.U.**

Art.12 - Amplasarea față de aliniament - conform **art.6** din **R.L.U.** cap.IV3 - **IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, Anexei nr.3** din **Regulament** și prevederilor **art. 23** din **R.G.U.**, cu excepția subzonelor cu clădiri existente.

Retragerile față de aliniament sunt indicate pe planșele cu UTR-uri.

Art.13 - Amplasarea în interiorul parcelei - conform art.24 din R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct. II).

Se recomandă ca în fiecare, situație să se asigure coerența fronturilor stradale, prin analizarea modului de încadrare între clădirile imediat învecinate, ca și în caracterul general al străzii.

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.14 - Accese carosabile - conform art.25 și Anexa nr. 4 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II) și a precizărilor din GHID.

Art.15 - Accese pietonale - conform art.26 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II) și a precizărilor din GHID.

Accesele carosabile și pietonale se rezolvă în cadrul documentațiilor de urbanism de detaliu (P.U.Z., P.U.D.).

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.16 - Racordarea la rețele tehnico edilitare existente - conform art.27 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct. II) și precizărilor din GHID.

Orice construcție nouă destinată instituțiilor publice și serviciilor trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, la canalizare și la rețeaua electrică. Restul echipării tehnico-edilitare se va asigura în funcție de posibilități.

Art.17 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din R.G.U. și a precizărilor din GHID.

III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

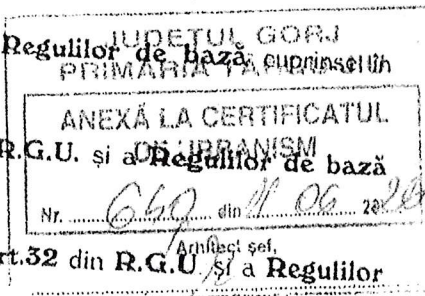
Art.18 - Parcelare - conform art.30 din R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).

Art.19 - Înălțimea construcțiilor - conform art.31 din R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).

Art.20 - Aspectul exterior al construcțiilor - conform art.32 din R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).

La instituțiile publice și serviciile ce se vor realiza se va da o deosebită atenție arhitecturii, volumetriei și finisajelor construcțiilor, ca și modului de soluționare a anexelor gospodărești ale acestora, pentru a nu degrada aspectul zonei.

Art.21 - Procentul de ocupare a terenului - conform art. 15 și Anexa nr. 2 din R.G.U. și a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II).



Indicii maximi admisibili (POT, CUT) pot fi modificați în funcție de necesități cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului local.

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art.22 - Parcaje - conform art. 33 și Anexa nr. 5 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament și a precizărilor din GHID.

Art.23 - Spații verzi - conform art. 34 și Anexa nr. 6 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II) și a precizărilor din GHID.

Art.24 - Împrejurimi - conform art.35 din R.G.U., a Regulilor de bază cuprinse în prezentul Regulament (pct.II), și a precizărilor din GHID.

Condițiile privind **Capitolul III** vor fi stabilite prin documentații de urbanism de detaliu (P.U.Z., P.U.D.) sau prin studii de fezabilitate.

IV.4 ZI - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale care se întâlnesc în cadrul zonei cu unități industriale a municipiului Târgu-Jiu sunt:

- I - unități industriale **existente**;
- I.p - unități industriale **propuse**.

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : unități industriale.

Zona este compusă din terenuri pentru unități industriale **existente/propuse**, în cadrul subzonelor I și I.p.

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- unități agricole;
- căi de comunicație rutieră, feroviară și construcții aferente;
- servicii de tip industrial și alte servicii compatibile (IS.co; IS.fb; IS.s; IS.sv);
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;
- gospodărie comunală;
- accese pietonale;
- spații verzi, perdele de protecție.