

 <p>unitate aflată în SUPRAVEGHEREA <small>Autoritate Națională de Management al Calității în Sănătate</small></p>		<p>CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218 Tel. 0253/210432, Fax 0253/210432 E-mail: office@spitalgorj.ro Cod Fiscal 4448067</p>
--	--	---

Nr. 25179 / 08.07.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 13.07.2026, ora 10⁰⁰ selecție de oferte în vederea achiziționării serviciu întocmire DALI pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare Bloc alimentar și magazie alimente locația din str.Progresului, nr.18”.

Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Valoare estimată: 30.000 lei, TVA inclus.

Se vor realiza categoriile de lucrări în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini anexat.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0769016182 - Ing. Toma Cristi.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor depune la secretariatul unității, la nr. de fax 0253210432 sau pe adresa de mail achizitiitarguiiu@yahoo.com, până la data de 13.07.2026, ora 10⁰⁰.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Termenul de plata este de 60 de zile de la primirea facturii.

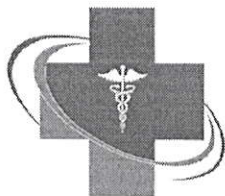
Nu vor fi luate în considerare ofertele primite după data limită.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Manager,
Ec.Vienesu Dumitru

Director financiar contabil,
Ec.Brincus Florin

Serviciul aprovizionare achiziții,
Ec.Macarie Daniel



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 38358 din 04.10.2025

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul „*Reabilitare , Modernizare și Dotare Bloc alimentar și magazie alimente ,locația din str.Progresului nr.18*”

Capitolul I

1.Date generale

1.1 Denumirea lucrării :

Caiet de sarcini proiectare întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul “ Reabilitare, Modernizare și Dotare Bloc alimentar și magazie alimente,locația din str.Progresului nr.18”

1.2 D.A.L.I conform H.G. 8/2009 :

- expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism),dacă este cazul,
- documentațiile pentru obținerea avizelor necesare
- proiect tehnic și detalii de execuție cu planșele semnate de verificatorii de proiecte pe domenii.

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu,cu sediul în strada Progresului nr.18

1.4 Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu a fost înființat ca unitate spitalicească în anul 1846, de-a lungul timpului fiind extins și modernizat.

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu are ca obiect principal asigurarea asistenței medicale de urgență și în ambulatoriu cu personal medical specializat ce deservește

populația Județului Gorj precum și cea din localitățile limitrofe județului, fiind amplasat în municipiul Tg-Jiu, str.T.Vladimirescu

Spitalul nr. 3, funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri, S+P+6 (tip 700), sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde:

- secțiile: Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică – Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului;

- anexe: centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paliativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Progresului din care face parte și Ambulatoriul, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 38561, având PUG aprobat prin HCL 195/2020-zona instituției publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-terenul pe care este situată clădirea Spitalului Județean din str. Progresului nr 18, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu. conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a corpului de clădire C6 în care la subsol funcționează blocul alimentar și spălătoria, la parter avem magazii, spațiu curățat zarzavat și la etaj regăsim birouri administrative este de 1598 mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de 811 mp. Arie desfășurată corp C6=1598mp, arie desfășurată cu subsol corp C =7716m, regim de înălțime H=14,m, Pot max.=30/, CUT max=0,9. Clădirea în care funcționează ambulatoriu este o construcție S+P+E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat. Peste parter structura de rezistență este din profile metalice, iar planșeul este din placă beton.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

-a nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare
-la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.

-la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ;de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces

-la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c.surse de poluare în zonă ;

-nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d.particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

-energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de branșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.Punctul de transformare va fi relocat și mărit.

-alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu, dispun de branșamente la apă și canal.

-alimentarea cu gaze-această locație dispune de branșament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate :

-nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

-nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenție după caz :

-expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

-funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a. destinații și funcțiuni :

-spațiu administrativ (bloc alimentar și magazii)

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice , preconizate :

- refacerea hidroizolației dintre clădire și trotuarele exterioare ;
- Înlocuirea integrală a sistemelor de ventilație de la blocul alimentar inclusiv a spațiului unde există în prezent sistemul de motoare și ventilatoare;
- Unde au fost depistate infiltrații de apă ,se va îndepărta întreg stratul de tencuială, apoi se va aplica soluții noi inovatoare pentru stoparea acestor infiltrații ;
- igienizarea întreg spațiului blocului alimentar, magazii și îndepărtarea vopselei pe bază de ulei , gletuire și aplicare de vopsea lavabilă cu ioni de argint ;
- reabilitarea integrală a camerelor de frig, inclusiv înlocuirea ușilor de acces , a agregatelor , a gresiei și faianței ;
- remedierea fisurilor din paviment și aplicarea de gresie sau vopsea epoxilică pe pavimentul întregului spațiu inclusiv pe scările interioare și exterioare ;
- înlocuirea instalațiilor de încălzire și a instalațiilor sanitare inclusiv a întregii canalizări interioare (coloane apă rece, coloane apă caldă coloane încălzire , canalizare), a obiectivelor sanitare și a caloriferelor ;
- repararea treptelor și a contratreptelor de la scările interioare și exterioare ;
- refacerea pavimentului și acoperirea cu gresie de trafic greu în magaziile exterioare ;
- înlocuirea integrală a faianței și gresiei în întreg bloc alimentar ;
- reabilitarea și igienizarea integrală a magaziiilor ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a întregului aparataj electric
- montarea de plase antiinsecte la toate geamurile ;
- repararea sau înlocuirea tâmplăriei de PVC acolo unde se pretează ;
- reabilitarea integrală a grupului sanitar și a băi ;
- faianța și gresia va fi montată fără distanțieri ;

Dotări :

1. plită pe gaz cu cuptor	1 buc
2. hote inox și tubulaturi aferente	2 buc

3.robot tăiat legume	1buc
4.robot curățat legume	1buc
5.sistem răcire cameră lactate și cameră legume	3 buc
6.mese lucru inox	4 buc
7.marmite abur inox	2 buc
8.vitrine frigorifice	4 buc

Acest caiet de sarcini se referă la întreg spațiul blocului alimentar,inclusiv magazii,birouri.

Capitolul II - Părți desenate

Sunt documentele principale ale proiectului ethnic de execuție, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a)planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acesteia și cuprind :

- planurile infrastucturii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructuri și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive,descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect amplasarea,alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal,planșele principale de tehnologie și montaj,detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;

- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă, iluminat;
- planșe de montaj;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri;

Capitolul III – Detalii de execuție

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, ansamblare, montare. Ele pot fi de 3 tipuri:

- a. - detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant;
- b. - detalii de execuție curente standardizate;
- c. - detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții;

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.
- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

NOTA:

1.La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

2.Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurătorilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.

3.Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verificatori atestați pe specialități conform Legi nr.10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 733 din 01.07.2026

În scopul: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE BLOC ALIMENTAR ȘI MAGAZIE ALIMENTE (CORP C6)

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG- JIU prin ec. Vienesu Dumitru persoana juridica, cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada Progresului , nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax 0253210432, email -, înregistrată la nr. 183226 din 17.06.2026.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada PROGRESULUI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 38561 , nr. topografic 38561 , nr. cadastral 38561.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Târgu- Jiu nr.159/1998, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. NR.537/2023 de la 31.12.2023 pentru 3 ani și H.C.L. Târgu-Jiu nr. 221/2026 de la 31.12.2026 pentru 5 ani.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține JUDEȚULUI GORJ conform Legii nr. 8/2000 (HG 867/2002), dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, conform act administrativ nr.4997 din 15.04.2015, act administrativ nr.6236 din 12.05.2020, act administrativ nr.14326 din 12.05.2020 și act administrativ nr.34127 din 21.06.2020 emis de Consiliul Județean Gorj. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituții de utilitate publică. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Conform PUG este instituit un regim special asupra imobilului, se află parțial în zona de protecție monumente istorice sau cu valoare arhitecturală cod LMI GJ-II-m-B-09195 „Casa Pânișoară,,.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13- zona locuințe str Victoriei, IS.s 13.2 subzonă instituții publice și servicii, terenuri pentru construcții de sănătate existente/propuse. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane conform HCL nr. 645/2025. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile de consiliul local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.



3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.159/1998, prelungit valabilitatea până la data de 31.12.2031 cu HCL nr. 221/2026:
maxim:conform anexa 2 RGU, 2.2.3.Construcții de sănătate: amplasament organizat în trei zone, dimensiune în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:– zona ocupată de construcții:– zona accese, a parcaje;– zona verde, cu rol decorativ și de protecție.Capacitatea construcțiilor cuprinse în anexa nr. 1 regulamentul la pct. 1.7.5-1.7.7 se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acorda în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.Suprafața minima a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 mp/consultație.Se recomanda organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%. Conform RLU art.21, aferent PUG - indicatorii maximi admisibili (POT, CUT) pot fi modificați în funcție de necesități cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local și cu respectarea prevederilor art.11^1 lit. e) din Legea 50/1991 actualizată. Utilizări permise în IS sunt instituții publice și servicii, funcțiuni complementare admise, modernizări, reparații, întrețineri la clădirile existente, amenajări necesare ridicării nivelului arhitectural- urbanistic al zonei. Dimensiunile terenului: 17582 mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. Progresului și str. 23 August. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, RGU-HG 525/1996 modificat- cu privire la accese, spații verzi, parcări, orientare, respectiv prevederile legislației privind securitatea la incendiu, și cerințele minime de performanță energetică conform Legii 372/2005 actualizată. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor sau intersecția de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. Organizarea de șantier nu va afecta fluxurile la clădirile existente. Planul de situație va fi pe suport topografic, se va întocmi conform Anexei nr.1 din Legea 50/1991 actualizată și se vor menționa distanțele din construcțiile propuse până la construcțiile vecine. Certificatul de urbanism este valabil împreună cu extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general, în vigoare la data emiterii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE BLOC ALIMENTAR ȘI MAGAZIE ALIMENTE (CORP C6) LOCAȚIA
DIN STR. PROGRESULUI NR.18

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ,STR.UNIRII, NR.76,TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

La redactarea cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă

