

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare...4/200.....Data...23.10.2025.....

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 31.10.2025, ora 12.00 consultare de piață în vederea stabilirii valorii estimate pentru achiziția de servicii întocmire DALI/Studiu de fezabilitate, documentațiile tehnice suport pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare, Certificarea performanței energetice și auditul energetic pentru obiectivul "Extindere în curtea interioară, reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu integrat al Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu".

În cadrul unui viitor contract prestatorul va avea următoarele obligații:

- elaborare Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (parte scrisă, analiză cost beneficiu, părți desenate) și deviz general;
- documentațiile tehnice suport pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare;
- studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic), dacă este cazul;
- certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.

Anexăm alăturat tema de proiectare pentru întocmirea DALI/Studiu de fezabilitate aferent obiectivului "Extindere în curtea interioară, reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriu integrat al Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu"

Durata unui eventual contract ce se va încheia în urma unei proceduri de achiziție reglementată de Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare va fi de maxim 15 zile.

Ofertele se vor transmite pe adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro până la data de 31.10.2025 ora 11.00.

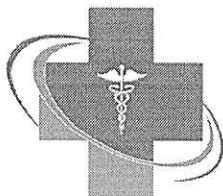
MANAGER,
Ec.Vienescu Dumitru

DIRECTOR FIN.CONTABIL,
Ec. Brîncuș Florin Gabriel

SERV.APROVIZIONARE ACHIZIȚII,
Ing.Tunaru Paul



unitate aflată în
SUPRAVEGHEREA
Autoritate Națională de Management al Calității în Sănătate



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 38358 din 04.10.2025

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul „**Extinderea în curtea interioară, Reabilitare ,
Modernizare și Dotare Ambulatoriu Integrat Al Spitalului Județean De Urgență
Târgu Jiu ”**

Capitolul I

1.Date generale

1.1 Denumirea lucrării :

- Caiet de sarcini proiectare întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul “Extinderea în curtea interioară, Reabilitare, Modernizare și Dotare Ambulatoriu Integrat Al Spitalului Județean De Urgență Târgu Jiu “

1.2 D.A.L.I conform H.G. 8/2009 :

- expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism)
- documentațiile pentru obținerea avizelor necesare
- proiect tehnic și detalii de execuție cu planșele semnate de verficatorii de proiecte pe domenii.

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu,cu sediul în strada Progresului nr.18

1.4 Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu a fost înființat ca unitate spitalicească în anul 1846, de-a lungul timpului fiind extins și modernizat.

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu are ca obiect principal asigurarea asistenței medicale de urgență și în ambulatoriu cu personal medical specializat ce deservește populația Județului Gorj precum și cea din localitățile limitrofe județului, fiind amplasat în municipiul Tg-Jiu, str.T.Vladimirescu

Spitalul nr. 3, funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri, S+P+6 (tip 700), sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde:

- secțiile: Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică – Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului;
- anexe: centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paliativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Progresului din care face parte și Ambulatoriul, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 38561, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituției publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929 mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de 17705 mp. Arie desfășurată cuprateran corp C=5787 m, arie desfășurată cu subsol corp C=7716 m, regim de înălțime H=14 m, Pot max.=30‰, CUT max=0,9. Clădirea în care funcționează ambulatoriu este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- la nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare

- la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.
 - la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ; de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces
 - la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.
- Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c. surse de poluare în zonă ;

- nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief ;

- nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e. nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

- energia electrică - locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de branșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar. Punctul de transformare va fi relocat și mărit.
- alimentarea cu apă - locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu, dispun de branșamente la apă și canal.
- alimentarea cu gaze - această locație dispune de branșament la rețeaua locală de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate :

- nu au fost identificate alte rețele.

g. posibile obligații de servitute :

- nu există obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenție după caz :

- expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

- funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a. destinații și funcțiuni :

- destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice , preconizate :

- în cadrul obiectivului de investiții se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică, care să cuprindă încăperi pentru imunohistochimie, citologie, recepție probe și grup sanitar.
- se vor reabilita spațiile existente de la parter și etajul 1 prin realizarea/înlocuirea pardoselilor din covor PVC, a tâmplăriei PVC, se vor realiza zugrăveli lavabile antibacteriene, se va înlocui tapetul integral, se vor executa vopsitorii și se vor reabilita grupurile sanitare.
- se propune dotarea cu sisteme de avertizare și semnalizare incendii, conform normelor în vigoare.
- nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.
- finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți dezinfectanți.
- la finisajele spațiilor cu cerințe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare și a obiectelor sanitare.
- înlocuirea integrală a corpurilor de încălzire și a robinetelor cu cap termostatat.
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat.
- montarea unui sistem de ventilație centralizat
- montarea unui sistem integrat de internet și cablu.
- reabilitarea coloanelor de hidranți.

- pe casa scării se vor înlocui instalațiile de desfumare și perdelele antifum.
- se va monta un sistem de umbrire la ferestrele exterioare.
- se vor monta prize de oxigen în sălile de tratament de la:
 - ortopedie
 - cardiologie
 - gastro
 - chirurgie
 - explorări funcționale
 - radiologie
 - medicală
- se va reabilita integral întreaga instalație oxigen din subsol ambulatoriu
- se vor monta platforme elevator automate pentru transportul persoanelor cu dizabilități.

Capitolul II - Părți desenate

Sunt documentele principale ale proiectului etnic de execuție, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a)planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acesteia și cuprind :

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructuri și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive,descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect amplasarea,alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă , iluminat ;
- planșe de montaj ;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri ;

Capitolul III – Detalii de execuție

Detaliile de execuție ,parte componentă a proiectului tehnic respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire,ansamblare,montare.Ele pot fi de 3 tipuri :

- a. - detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant ;
- b. - detalii de execuție curente standardizate ;
- c. - detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții :

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P 118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.
- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

NOTA

1. La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.
2. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza anemăsurărilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.
3. Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și ștampilate pe fiecare pagină în parte de către verificatori atestați pe specialități conform Legii nr.10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi

