



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare...41199.....Data...23.10.2025.....

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 30.10.2025, ora 13.00 consultare de piață în vederea stabilirii valorii estimate pentru achiziția de servicii întocmire DALI/Studiu de fezabilitate, documentațiile tehnice suport pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare, Certificarea performanței energetice și auditul energetic pentru obiectivul "Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie - Creșterea eficienței energetice a clădirilor Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Corp C5 - C6, Corp C7-C12, Corp C1-C2, Corp C21-C22, Locația din strada Unirii nr.56".

În cadrul unui viitor contract prestatorul va avea următoarele obligații:

- elaborare Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (parte scrisă, analiză cost beneficiu, părți desenate) și deviz general;
- documentațiile tehnice suport pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare;
- studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic);
- raport privind impactul asupra mediului (studiu privind imunizarea la schimbările climatice, studiu DNSH);
- studiu privind posibilitatea utilizării unor surse alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice;
- certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor.

Anexăm alăturat caietul de sarcini pentru întocmirea DALI/Studiu de fezabilitate aferent obiectivului "Creșterea eficienței energetice a clădirilor Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Corp C5 - C6, Corp C7-C12, Corp C1-C2, Corp C21-C22, Locația din strada Unirii nr.56"

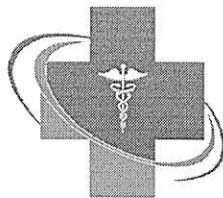
Durata unui eventual contract ce se va încheia în urma unei proceduri de achiziție reglementată de Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare va fi de maxim 15 zile.

Ofertele se vor transmite pe adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro până la data de 30.10.2025 ora 12.00.

MANAGER,
Ec. Vienesu Dumitru

DIRECTOR FIN.CONTABIL,
Ec. Brîncuș Florin Gabriel

SERV.APROVIZIONARE ACHIZIȚII,
Ing. Tunaru Paul



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. 40575 din 22.10.2025

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Corp C5-C6, Corp C7-C12, Corp C1-C2, Corp C21-C22, Locația din strada Unirii nr.56 ”

Capitolul I

1.Date generale

1.1 Denumirea lucrării :

- Caiet de sarcini proiectare întocmire D.A.L.I. pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor Spitalului Județean de - Urgență Tg-Jiu, Corp C5-C6, Corp C7-C12, Corp C1-C2, Corp C21-C22, Locația din strada Unirii –nr.56 ”

1.2 D.A.L.I conform H.G. 8/2009 :

- expertiza tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism)
- documentația tehnică pentru obținerea avizelor necesare
- proiect tehnic și detalii de execuție cu planșele semnate de verificatorii de proiecte pe domenii.

1.3 Beneficiar :

- Spitalul Județean De Urgență Târgu Jiu, cu sediul în strada Progresului nr.18

1.4 Amplasamentul construcției ce se amenajază :

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu a fost înființat ca unitate spitalicească în anul 1846, de-a lungul timpului fiind extins și modernizat.

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu are ca obiect principal asigurarea asistenței medicale de urgență cu personal medical specializat ce deservește populația Județului Gorj precum și cea din localitățile limitrofe județului, fiind amplasat în municipiul Tg-Jiu, având trei locații în care se desfășoară activitatea medicală și anume locațiile din str. T.Vladimirescu, str. Progresului, str. Unirii.

Spitalul nr.1, funcționează ca unitate sanitară în cadrul Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu și se află amplasat pe str.A.I.Cuza în partea de N-V:S-V.

Spitalul este de tip pavilionar, secțiile care funcționează aici având o vechime foarte mare, după cum urmează:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Secția boli infecțioase | -an construcție 1937 |
| - Secția psihiatrie | -an construcție 1909 |
| - Secția dermato venerice | -an construcție 1896 |
| - Secția oncologie | -an construcție 1909 |
| - Farmacia nr.1 | -an construcție 1969 |

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală complexă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paleativă a bolnavilor internați.

Terenul din strada Unirii nr.56, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 56808, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

2.2 Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul pe care sunt situate clădirile care se doresc a fi luate în discuție și anume clădirea în care funcționează:

secția Infecțioase-nr.topografic C5,C6 având suprafața construită la sol de 1159 mp

secția Dermato venerice cu nr. topografic C21,C22 având suprafața construită la sol de 533 mp

secția Psihiatrie cu nr. topografic C1,C2 având suprafața construită la sol de 917 mp

secția Oncologie cu nr.topografic C7,C12 având suprafața construită la sol de 997mp,

Acest teren se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața terenului rezultată din acte este de 16390mp. Regim de înălțime parter ,Pot max.=30/, CUT max=0,9.

b.relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- la nord str. Unirii
- la vest –case particulare de locuit.
- la sud -blocuri de locuințe
- la est – str. A.I.Cuza

Accesul se poate realiza din strada A.I Cuza cât și din strada Unirii.

c.surse de poluare în zonă ;

- nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d.particularități de relief ;

- nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

- energia electrică-locățiile actuale ale Spitalului Județean dispun de branșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.
- alimentarea cu apă-locăția existentă a spitalului ,dispune de branșamente la apă și canal.
- alimentarea cu gaze-această locație dispune de branșament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate :

- nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

- nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenție după caz :

- expertiza tehnică va stabili gradul de rezistență mecanică și stabilitate la seism ,pentru clădirile studiate.Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

- funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceiaș parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a. destinații și funcțiuni :

- destinația spațiilor asupra cărora se intervine este de structură spitalicească.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice , preconizate :

- în cadrul obiectivului de investiții se propune creșterea eficienței energetice la clădirile în care funcționează secțiile Infecțioase, Dermato Venerice, Oncologie, Psihiatrie.

.

-

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- termoizolarea planșeului cu sisteme termoizolante ,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic , precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili."

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum,

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

2 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare ;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe

racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;

- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

9) Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Capitolul II - *Părți desenate*

Sunt documentele principale ale proiectului etnic de execuție, pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini.

Se vor prezenta piese desenate care să reflecte situația actuală și situația propusă.

1. Planșe generale

Sunt planșele de ansamblu și cuprind :

a) planșa de încadrare în zonă :

2. Planșe aferent specialităților care cuprind :

2.1 Planșe de arhitectură:

- planșe de arhitectură cu situația existentă ;
- planșe de arhitectură cu situația propusă ;

2.2 Planșe de structură

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii se rezistență ,cu toate caracteristicile acesteia și cuprind :

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate ;
- planurile suprastructuri și secțiunile caracteristice cotate ;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj ;

2.3 Planșe de instalații

Definesc și expliciteză pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor.

2.4 Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, detalii montaj și anume :

- planșe de ansamblu ;
- scheme ale fluxului tehnologic ;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, electrice, de automatizări, comunicații, rețele de apă , iluminat ;
- planșe de montaj ;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametri ;

Capitolul III – *Detalii de execuție*

Detaliile de execuție ,parte componentă a proiectului tehnic respect prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire,ansamblare,montare.Ele pot fi de 3 tipuri :

- a. - detalii de execuție privind soluționări elaborate de proiectant ;
- b. - detalii de execuție curente standardizate ;
- c. - detalii de execuție privind echiparea obiectivului de investiții :

Norme și reglementări

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 si P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.

- NP 015 –privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferent acestora

NOTA

1. La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.
2. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurărilor pentru fiecare specialitate, care vor face parte integrantă din proiect.
3. Toate piesele scrise și desenate ale documentației elaborate conform prezentului caiet de sarcini, vor fi semnate și șampilate pe fiecare pagină în parte de către verificatori atestați pe specialități conform Legii nr.10/95 cu modificări și completări ulterioare.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi

