



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare... 21815 Data... 10.06.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 15.06.2022, ora 12.00 selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejurimii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56". Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art.43 alin.2 din HGR 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Durata contractului va fi până la data de 20.06.2022.

Detaliile tehnice minime ale lucrărilor se regăsesc în caietul de sarcini atașat, urmând ca pentru stabilirea ofertei tehnice să se solicite informații suplimentare la tel.0769016182 – Director Tehnic ing.Toma Cristinel.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor posta în Catalogul electronic SICAP până la data de 15.06.2022, ora 10.00.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Nu vor fi luate în considerare ofertele postate sau modificate după data limită.

Ofertanții vor anunța autoritatea contractantă, până la data de 15.06.2022, ora 11.00, cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SICAP, la adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro sau fax 0253237804, menționând clar numele operatorului economic și codul fiscal.

Ofertele se vor posta sub denumirea servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejurimii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56", iar în câmpul "Descriere" se va trece: Ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini, și îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin invitația de participare.

Doar ofertantului care îndeplinește criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut" i se vor solicita, în termenul comunicat de autoritatea contractantă (nu mai mult de 3 zile lucrătoare) următoarele documente de calificare:

1.Declarație pe proprie răspundere, în temeiul art.59-60 din Legea 98/2016

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

-Vienesu Dumitru – Manager

-Dinu Constantin Mădălin – Director Medical

- Pogonaru Ion – Director Fin.Contabil

- Mătrăgună Laura – Director Îngrijiri
- Toma Cristinel – Director Tehnic Administrativ și de Patrimoniu

2.Certificat constatator eliberat de ONRC – din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar

3.Certificate fiscale care să ateste faptul că ofertanții nu au datorii la bugetul de stat și bugetul local.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Organismul competent pentru căile de atac: conform Legii 554/2004 contenciosului administrativ.

MANAGER,

Ec.Vienescu Dumitru

SERV.APROVIZIONARE ACHIZIȚII,

Ec.Brîncuș Florin Gabriel



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. :0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr.18513 din 24.05.2022

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Pentru obiectivul „*Refacerea împrejurimii locației Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,,*

Date generale:

Denumirea lucrării: Pentru obiectivul „*Refacerea împrejurimii locației Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,,*

-obținerea avizelor necesare, conform certificatului de urbanism nr. din 03.05.2022 intră în atribuțiile proiectantului;

-proiect tehnic și detalii de execuție (proiectul tehnic va fi verificat de verificali de proiecte).

Beneficiar :

Spitalul Județean de urgență Tg.Jiu, cu sediul in str. Progresului nr. 18 .

Amplasamentul construcției ce se amenajează:

Suprafața propusă pentru amenajarea împrejurimii spitalului are un total de aproximativ 160 m., și delimitează incinta Spitalului nr.1 din str.Unirii, nr.56, de str.A.I.Cuza, împrejurind clădirile unde funcționează următoarele :

- Secția Boli Infecțioase ;
- Dispensar T.B.C. ;
- Cabină poartă ;
- Farmacia nr.1 ;
- Laborator genetică moleculară.

Menționăm că gardul existent este construit din plăci de beton prefabricate și datorită vechimi sale se află într-o stare avansată de degradare atât fizic cât și vizual.

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie - reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie - reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato -Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;
- Laborator de genetică moleculară –construit în anul 2020.

Condiții solicitate de beneficiar:

Pentru obiectivul refacerea împrejurii locației Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56, se va proiecta astfel încât să îndeplinească toate condițiile obligatorii prevăzute de normele actuale după cum urmează:

- Cerințele esențiale de calitate așa cum sunt prevăzute în Legea 10/1995
- Prescripțiile tehnice prevăzute în „Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor,, indicativ NP 015-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.4/N din 22 ianuarie 1997 ;

Condiții de execuție:

În conformitate cu art.11 din Legea nr.50-1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu toate actualizările ulterioare, se va executa înlocuirea gardului de la locația S.J.U. Tg-Jiu -Spitalul nr.1 din Str.Unirii, nr.56 cât și a porți de acces de la această locație.

Împrejmuirea care urmează a fi efectuată are o lungime de aproximativ 160 m.

În acest sens, pentru înlocuirea gardului se vor utiliza stâlpi și plăci prefabricate din beton, iar porțile de acces auto și pietonal vor fi metalice.

Obligativu proiectul va cuprinde detaliile de execuție pentru montarea gardului pe o fundație de beton, atât teran cât și subteran.

Înălțimea va avea 2 m.

Condiții de calitate:

Produsele trebuie să corespundă condițiilor impuse prin normele europene aferente domeniului de referință, reglementărilor tehnice românești și cerințelor esențiale stabilite în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În acest sens elementele prefabricate vor fi construite din beton de bună calitate, armat cu oțel beton OB37 având diametrul de 6 mm.

Gradul de finisare va fi prevazut la nivelul cerințelor actuale, în conformitate cu proiectul de execuție.

Se va avea în vedere:

-Obligativu, planşa finala de arhitectură va fi vizată de către Şeful Biroului Administrativ al Spitalului Judeţean de Urgenţă Tg-Jiu;

-În vederea obţinerii Autorizaţiei de Construcţie se vor pregăti toate documentaţiile necesare obţinerii acesteia.

Întocmit,
Ing. Toma Cristi

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' shape with a vertical line extending downwards from its base.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 217807 din 26.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 626 din 03.05.2022

În scopul: REFACEREA ÎMPREJMUIRII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU PRIN VIENESCU DUMITRU** persoana juridică, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **PROGRESULUI**, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 217807 din 26.04.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **UNIRII**, nr. 56, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808 , nr. cadastral 56808.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: UAT JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emis de Guvernul României. Drept de folosință: drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială (Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - zonă pentru instituții publice și servicii, construcții de sănătate și administrative. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A.I. Cuza. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Sistem constructiv: se vor folosi materiale noi, moderne. Împrejmuirea se va executa strict pe proprietatea solicitantului, fara sa afecteze proprietățile vecine. Mod executare: firma autorizată și specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „REFACEREA ÎMPREJMUIRII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56,,

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Acord proprietar;

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz SNCFR; ☒ Aviz MC;

d.4) Studii de specialitate:

☒ Verificator de proiect; ☒ Studiu geotehnic verificat;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ROMANESCU

Marcel-Laurențiu

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

ÎNȚOCMIT,
Gheorghe Bogdan MILOSESCU

Achitat taxa de - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56808 Târgu Jiu

Nr. cerere 31375
Ziua 12
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114869026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 26210
Nr. cadastral vechi: 5093/2

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56808	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp
A1.5	56808-C5	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 520 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 639 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 392 mp; S. construita desfasurata: 392 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 684 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 245 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=245mp
A1.12	56808-C12	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 605 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 230 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 176 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 323 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=323mp
A1.19	56808-C19	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 222 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 401 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 132 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 171 mp; S. construita desfasurata: 171 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 189 mp; S. construita desfasurata: 189 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=43mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	56808-C27	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=165mp
A1.30	56808-C30	Loc. Târgu Jiu, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Regim de înălțime parter. S. constr. desf. = 130 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 56808 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Jiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42477 / 19/08/2011		
H.G. nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GORJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
45342 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 27079, din 08/07/2020 emis de Primaria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 16693, din 23/04/2020 emis de Primaria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 92063, din 02/07/2020 emis de Primaria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 10037, din 31/07/2020 emis de Consiliul Județean Gorj;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GORJ	A1.30
61268 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 4997, din 15/04/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ; Act Administrativ nr. 6236, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ; Act Administrativ nr. 14326, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG-JIU, , CIF:4448067	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.30
111224 / 17/12/2020		
Act Normativ nr. 72, din 04/02/2015 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 127854, din 16/12/2020 emis de Primaria Târgu-Jiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL GORJ, CIF:4956057	A1.7, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28

C. Partea III. SARCINI .

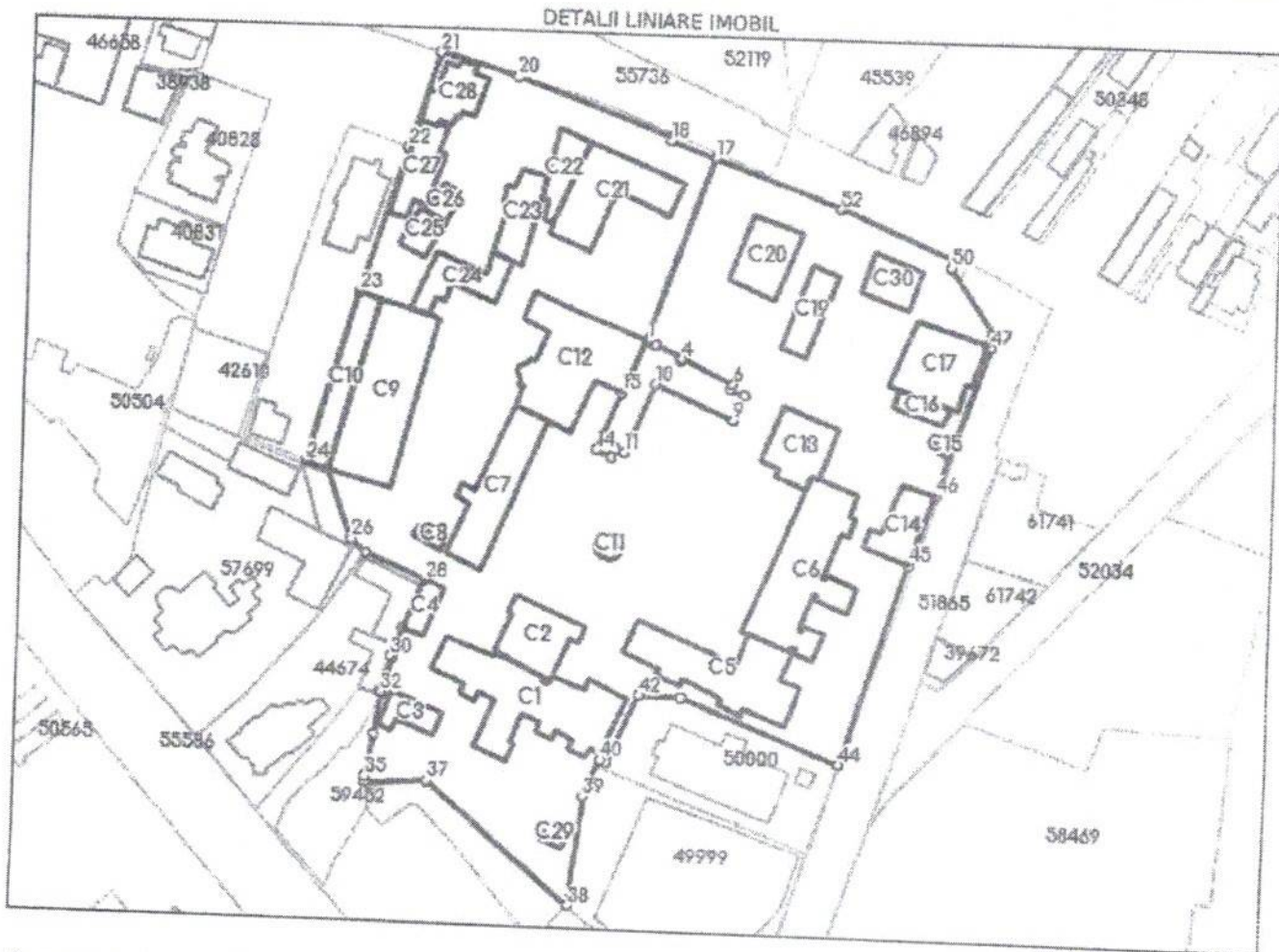
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56808	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard de beton, gard metalic si zid constructie.

Date referitoare la constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	construcții administrative și social culturale	658	Cu acte	S. construită la sol: 658 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construită la sol: 259 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construită la sol: 91 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=72mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56808-C5	construcții administrative și social culturale	520	Cu acte	S. construită la sol:520 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	construcții administrative și social culturale	639	Cu acte	S. construită la sol:639 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte	S. construită la sol:392 mp; S. construită desfasurată:392 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	construcții administrative și social culturale	684	Cu acte	S. construită la sol:684 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	construcții anexa	245	Cu acte	S. construită la sol:245 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=245mp
A1.11	56808-C11	construcții anexa	32	Fara acte	S. construită la sol:32 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=32mp
A1.12	56808-C12	construcții anexa	605	Cu acte	S. construită la sol:605 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	construcții anexa	230	Cu acte	S. construită la sol:230 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	construcții anexa	176	Cu acte	S. construită la sol:176 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	construcții anexa	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	construcții anexa	323	Cu acte	S. construită la sol:323 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=323mp
A1.18	56808-C18	construcții anexa	406	Cu acte	S. construită la sol:406 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=406mp
A1.19	56808-C19	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	construcții anexa	222	Cu acte	S. construită la sol:222 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	construcții anexa	401	Cu acte	S. construită la sol:401 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; S. construită desfasurată:171 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; S. construită desfasurată:189 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:66 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=43mp
A1.27	56808-C27	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; S. construită desfasurată:178 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	construcții administrative și social culturale	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; S. construită desfasurată:165 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=165mp
A1.29	56808-C29	construcții administrative și social culturale	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; Regim de înălțime-parter, Scd=27mp
A1.30	56808-C30	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurată:130 mp; Regim de înălțime-parter, S. constr. desf. = 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.286
4	5	0.389
7	8	3.798
10	11	18.535
13	14	4.111
16	17	48.232
19	20	40.989
22	23	37.644
25	26	17.937
28	29	13.55
31	32	9.179
34	35	10.966
37	38	46.944
40	41	1.74
43	44	42.221
46	47	39.059
49	50	19.554
52	53	33.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.361
5	6	14.223
8	9	6.74
11	12	2.465
14	15	15.675
17	18	11.833
20	21	19.805
23	24	43.996
26	27	5.002
29	30	7.724
32	33	0.44
35	36	1.355
38	39	27.627
41	42	18.182
44	45	52.513
47	48	1.174
50	51	2.059
53	1	48.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.334
6	7	1.387
9	10	21.22
12	13	2.382
15	16	14.275
18	19	0.794
21	22	24.835
24	25	5.584
27	28	16.292
30	31	0.861
33	34	9.917
36	37	15.172
39	40	10.215
42	43	10.265
45	46	18.279
48	49	2.971
51	52	30.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 09:44

Călinoiu Carmen Livia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.286
4	5	0.389
7	8	3.798
10	11	18.535
13	14	4.111
16	17	48.232
19	20	40.989
22	23	37.644
25	26	17.937
28	29	13.55
31	32	9.179
34	35	10.966
37	38	46.944
40	41	1.74
43	44	42.221
46	47	39.059
49	50	19.554
52	53	33.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.361
5	6	14.223
8	9	6.74
11	12	2.465
14	15	15.675
17	18	11.833
20	21	19.805
23	24	43.996
26	27	5.002
29	30	7.724
32	33	0.44
35	36	1.355
38	39	27.627
41	42	18.182
44	45	52.513
47	48	1.174
50	51	2.059
53	1	48.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.334
6	7	1.387
9	10	21.22
12	13	2.382
15	16	14.275
18	19	0.794
21	22	24.835
24	25	5.584
27	28	16.292
30	31	0.861
33	34	9.917
36	37	15.172
39	40	10.215
42	43	10.265
45	46	18.279
48	49	2.971
51	52	30.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

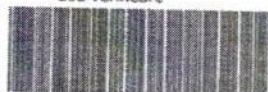
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 09:44

Călinuțu Carmen Livia

Cod verificare



100114869571

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56808, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56

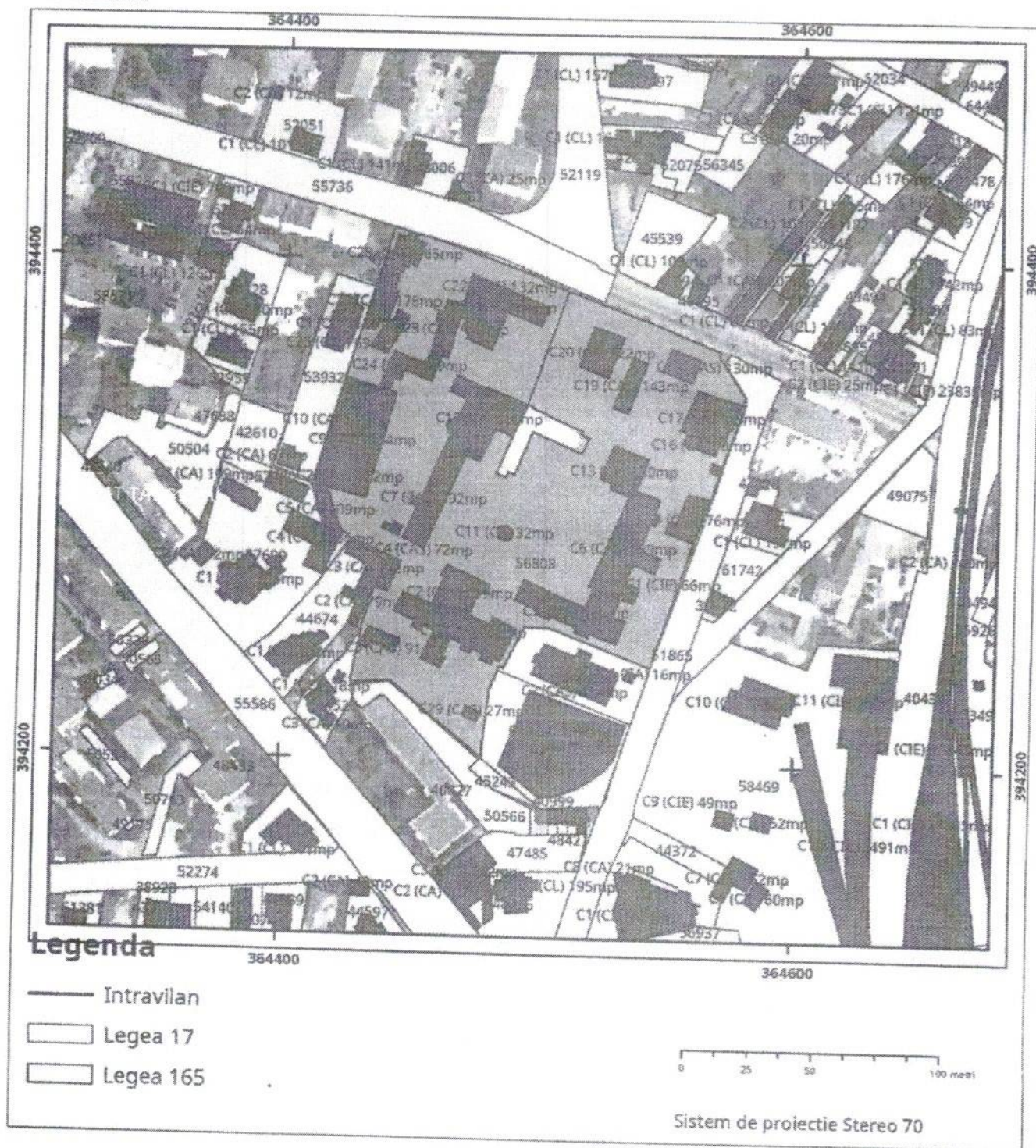
Nr.cerere	31379
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

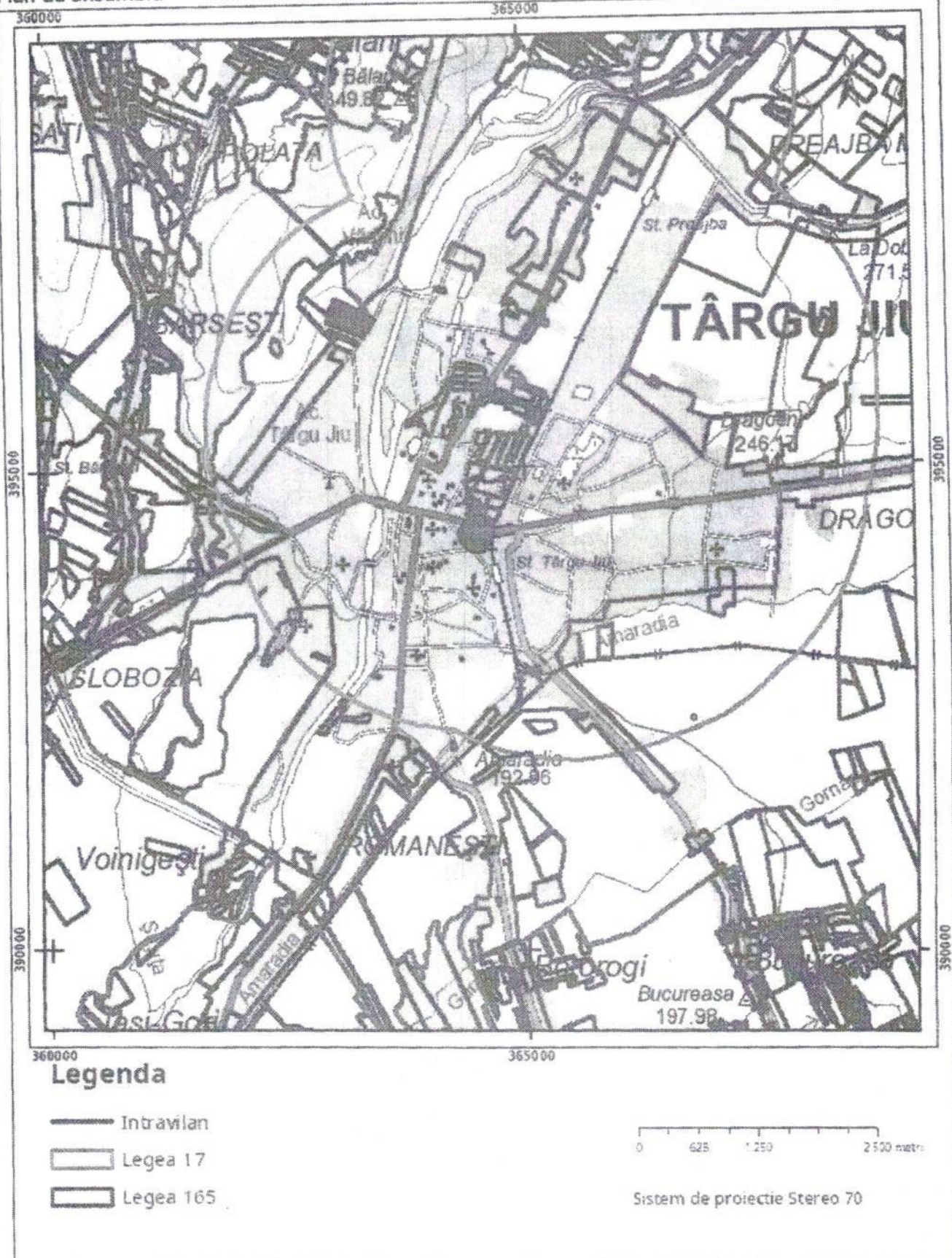
Teren: 21.131 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 21131mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Călinuțu Carmen

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2020
Data și ora generării: 12-04-2022 09:47