

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare..... 23428
Data..... 24.06.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 21.06.2022, ora 12.00 selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejmuirii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56". Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art.43 alin.2 din HGR 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Detaliile tehnice minime ale lucrărilor se regăsesc în caietul de sarcini atașat, urmând ca pentru stabilirea ofertei tehnice să se solicite informații suplimentare la tel.0769016182 – Director Tehnic ing.Toma Cristinel.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.
Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.
Ofertele financiare se vor posta în Catalogul electronic SICAP până la data de 21.06.2022, ora 10.00.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.
Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.
Nu vor fi luate în considerare ofertele postate sau modificate după data limită.
Ofertanții vor anunța autoritatea contractantă, până la data de 21.06.2022, ora 11.00, cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SICAP, la adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro sau fax 0253237804, menționând clar numele operatorului economic și codul fiscal.
Ofertele se vor posta sub denumirea servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejmuirii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56", iar în câmpul "Descriere" se va trece: Ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini, și îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin invitația de participare.

Doar ofertantului care îndeplinește criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut" i se vor solicita, în termenul comunicat de autoritatea contractantă (nu mai mult de 3 zile lucrătoare) următoarele documente de calificare:
1.Declaratie pe proprie răspundere, în temeiul art.59-60 din Legea 98/2016
Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

-Vienesu Dumitru – Manager
-Dinu Constantin Mădălin – Director Medical
-Pogonaru Ion – Director Fin.Contabil

-Mătrăgună Laura – Director Inginieri
-Toma Cristinel – Director Tehnic Administrativ și de Patrimoniu

- 2.Certificat constatator eliberat de ONRC – din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar
- 3.Certificate fiscale care să ateste faptul că ofertanții nu au datorii la bugetul de stat și bugetul local.
- Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.
- Organismul competent pentru căile de atac: conform Legii 554/2004 contenciosului administrativ.

MANAGER,
Ec. Viencescu Dumitru



SERV. APROVIZIONARE ACHIZIȚII,
Ec. Brîncuș Florin Gabriel



DIRECTOR FIN. CONTABIL,
Ec. Pogonaru Ion



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel.: 0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro



Nr.18513 din 24.05.2022

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Pentru obiectivul „**Refacerea împrejmuirii locației Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,**”

Date generale:

Denumirea lucrării: *Pentru obiectivul „Refacerea împrejmuirii locației Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,”*

-obținerea avizelor necesare, conform certificatului de urbanism *nr. din 03.05.2022* intră în atribuțiile proiectantului;
-proiect tehnic și detalii de execuție (proiectul tehnic va fi verificat de verificatori de proiecte).

Beneficiar:

Spitalul Județean de Urgență Tg.Jiu, cu sediul în str. Progresului nr. 18 .

Amplasamentul construcției ce se amenajează:

Suprafața propusă pentru amenajarea împrejmuirii spitalului are un total de aproximativ 160 m., și delimitează incinta Spitalului nr.1 din str.Unirii, nr.56, de str.A.I.Cuza, împrejmuint clădirile unde funcționează următoarele :
-Secția Boli Infecțioase ;
-Dispensar T.B.C. ;
-Cabină poartă ;
-Farmacia nr.1 ;
-Laborator genetică moleculară.

Menționăm că gardul existent este construit din plăci de beton prefabricate și datorită vechimii sale se află într-o stare avansată de degradare atât fizic cât și vizual.

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie - reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie - reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato - Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;
- Laborator de genetică moleculară – construit în anul 2020.

Condiții solicitate de beneficiar:

Pentru obiectivul refacerea împrejuririi locației! Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56, se va proiecta astfel încât să îndeplinească toate condițiile obligatorii prevăzute de normele actuale după cum urmează:

- Cerințele esențiale de calitate așa cum sunt prevăzute în Legea 10/1995
- Prescripțiile tehnice prevăzute în „Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor”, indicativ NP 015-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.4/N din 22 ianuarie 1997 ;

Condiții de execuție:

În conformitate cu art.11 din Legea nr.50-1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu toate actualizările ulterioare, se va executa înlocuirea gardului de la locația S.J.U. Tg-Jiu -Spitalul nr.1 din Str.Unirii, nr.56 cât și a porți de acces de la această locație.

Împrejmuirea care urmează a fi efectuată are o lungime de aproximativ 160 m.

În acest sens, pentru înlocuirea gardului se vor utiliza stâlpi și plăci prefabricate din beton, iar porțile de acces auto și pietonal vor fi metalice.

Obligatoriu proiectul va cuprinde detaliile de execuție pentru montarea gardului pe o fundație de beton, atât teran cât și subteran.

Înălțimea va avea 2 m.

Condiții de calitate:

Produsele trebuie să corespundă condițiilor impuse prin normele europene aferente domeniului de referință, reglementărilor tehnice românești și cerințelor esențiale stabilite în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În acest sens elementele prefabricate vor fi construite din beton de bună calitate, armat cu oțel beton OB37 având diametrul de 6 mm.

Gradul de finisare va fi prevăzut la nivelul cerințelor actuale, în conformitate cu proiectul de execuție.

Se va avea în vedere:
-Obligatoriu, planşa finala de arhitectură va fi vizată de către Şeful Biroului Administrativ al Spitalului Judeţean de Urgenţă Tg-Jiu;
-În vederea obţinerii Autorizaţiei de Construcţie se vor pregăti toate documentaţiile necesare obţinerii acesteia.

Intocmit,
Ing. Toma Crisii



Nr. 217807 din 26.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 626 din 02.04.2022

În scopul: REFACEREA ÎMPREJMURII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU PRIN VIENESCU DUMITRU persoana juridică, cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada PROGRESULUI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 217807 din 26.04.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada UNIRII, nr. 56, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808 , nr. cadastral 56808.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: UAT JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emis de Guvernul României. Drept de folosință: drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială(Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010 GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - zonă pentru instituții publice și servicii, construcții de sănătate și administrative. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A.I. Cuza. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Sistem constructiv: se vor folosi materiale noi, moderne. Împrejmuirea se va executa strict pe proprietatea solicitantului, fara sa afecteze proprietățile vecine.

Mod executare: firma autorizată și specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „REFACEREA ÎMPREJMURII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
☐ protecție civilă
☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ Aviz SNCFR; ☒ Aviz MC;
d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Verificator de proiect; ☒ Studiu geotehnic verificat;
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

Achitat taxa de - scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Georghe Bogdan MILOSESCU
INTOCMIT

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56808 Târgu Jiu

Nr. cerere	31375
Zilua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare	100174869026

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Din acte: 16.390	Masurata: 21.131	Teren imprejmuit	Observații / Referințe
A1	56808					

Construcții

Ct	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp
A1.5	56808-C5	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:639 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=245mp
A1.12	56808-C12	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=323mp
A1.19	56808-C19	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=43mp

Inscriseri privind dreptul de proprietate, drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
C. Partea III. SARCINI.		
1) JUDEȚUL GORJ, CIF:4956057		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICĂ, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
Act Normativ nr. 72, din 04/02/2015 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 127854, din 16/12/2020 emis de Primăria Târgu-Jiu;		
111224 / 17/12/2020		
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG-JIU, CIF:4448067		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.30
Act Administrativ nr. 4997, din 15/04/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ; Act Administrativ nr. 6236, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ; Act Administrativ nr. 14326, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ;		
61268 / 21/07/2020		
1) JUDEȚUL GORJ		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
Act Administrativ nr. 27079, din 08/07/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 16693, din 23/04/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 92063, din 02/07/2020 emis de Consiliul Județean Gorj;		
45342 / 10/07/2020		
1) JUDEȚUL GORJ		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICĂ, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
H.G. nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
42477 / 19/08/2011		
Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe

Carte Funciară Nr. 56808 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Jiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	56808-C27	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=165mp
A1.30	56808-C30	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Regim de inaltime parter, S. constr. desf. = 130 mp.

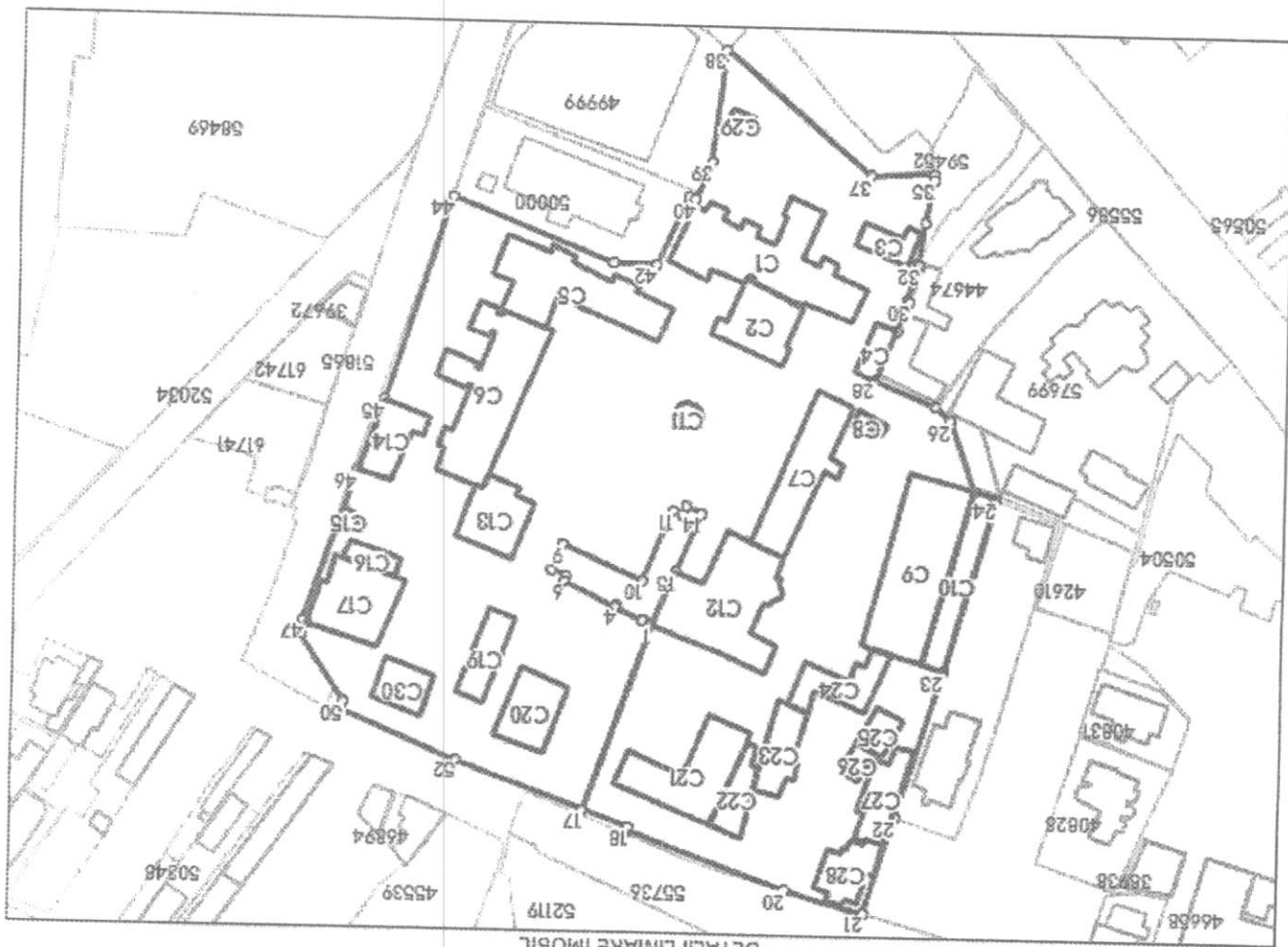
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	56808	Suprafața (mp)*	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131
Observații / Referințe			

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard de beton, gard metalic si zid constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	construcții administrative si social culturale	658	Cu acte	S. construita la sol: 658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	construcții administrative si social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol: 259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol: 91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	construcții administrative si social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol: 72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp

Crt	Număr	Destinație	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56808-C5	construcții administrative si social culturale	520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	construcții administrative si social culturale	639	Cu acte	S. construita la sol:639 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	construcții administrative si social culturale	392	Cu acte	S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	construcții administrative si social culturale	684	Cu acte	S. construita la sol:684 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	construcții anexa	245	Cu acte	S. construita la sol:245 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=245mp
A1.11	56808-C11	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=32mp
A1.12	56808-C12	construcții anexa	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	construcții anexa	230	Cu acte	S. construita la sol:230 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	construcții anexa	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	construcții anexa	323	Cu acte	S. construita la sol:323 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=323mp
A1.18	56808-C18	construcții anexa	406	Cu acte	S. construita la sol:406 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=406mp
A1.19	56808-C19	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	construcții anexa	222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	construcții anexa	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	construcții administrative si social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	construcții administrative si social culturale	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	construcții administrative si social culturale	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	construcții administrative si social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=43mp
A1.27	56808-C27	construcții administrative si social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	construcții administrative si social culturale	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=165mp
A1.29	56808-C29	construcții administrative si social culturale	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de inaltime-partener, Scd=27mp
A1.30	56808-C30	construcții administrative si social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Regim de inaltime-partener, S. constr. desf. = 130 mp.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct	Punct sfârșit	Lungime segment																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	2	2.286	2	3	0.361	3	4	7.334	4	5	0.389	5	6	14.223	6	7	1.387	7	8	3.798	8	9	6.74	9	10	21.22	10	11	18.535	11	12	2.465	12	13	2.382	13	14	4.111	14	15	15.675	15	16	14.275	16	17	48.232	17	18	11.833	18	19	40.989	19	20	37.644	20	21	19.805	21	22	24.835	22	23	37.644	23	24	43.996	24	25	5.584	25	26	17.937	26	27	5.002	27	28	16.292	28	29	13.55	29	30	7.724	30	31	9.179	31	32	10.966	32	33	0.44	33	34	1.355	34	35	46.944	35	36	27.627	36	37	15.172	37	38	42.221	38	39	18.182	39	40	10.215	40	41	1.74	41	42	52.513	42	43	10.265	43	44	39.059	44	45	1.174	45	46	2.971	46	47	18.279	47	48	2.059	48	49	30.407	49	50	19.554	50	51	48.232	51	52	33.262	52	53	33.262	53	54	33.262	54	55	33.262	55	56	33.262	56	57	33.262	57	58	33.262	58	59	33.262	59	60	33.262	60	61	33.262	61	62	33.262	62	63	33.262	63	64	33.262	64	65	33.262	65	66	33.262	66	67	33.262	67	68	33.262	68	69	33.262	69	70	33.262	70	71	33.262	71	72	33.262	72	73	33.262	73	74	33.262	74	75	33.262	75	76	33.262	76	77	33.262	77	78	33.262	78	79	33.262	79	80	33.262	80	81	33.262	81	82	33.262	82	83	33.262	83	84	33.262	84	85	33.262	85	86	33.262	86	87	33.262	87	88	33.262	88	89	33.262	89	90	33.262	90	91	33.262	91	92	33.262	92	93	33.262	93	94	33.262	94	95	33.262	95	96	33.262	96	97	33.262	97	98	33.262	98	99	33.262	99	100	33.262	100	101	33.262	101	102	33.262	102	103	33.262	103	104	33.262	104	105	33.262	105	106	33.262	106	107	33.262	107	108	33.262	108	109	33.262	109	110	33.262	110	111	33.262	111	112	33.262	112	113	33.262	113	114	33.262	114	115	33.262	115	116	33.262	116	117	33.262	117	118	33.262	118	119	33.262	119	120	33.262	120	121	33.262	121	122	33.262	122	123	33.262	123	124	33.262	124	125	33.262	125	126	33.262	126	127	33.262	127	128	33.262	128	129	33.262	129	130	33.262	130	131	33.262	131	132	33.262	132	133	33.262	133	134	33.262	134	135	33.262	135	136	33.262	136	137	33.262	137	138	33.262	138	139	33.262	139	140	33.262	140	141	33.262	141	142	33.262	142	143	33.262	143	144	33.262	144	145	33.262	145	146	33.262	146	147	33.262	147	148	33.262	148	149	33.262	149	150	33.262	150	151	33.262	151	152	33.262	152	153	33.262	153	154	33.262	154	155	33.262	155	156	33.262	156	157	33.262	157	158	33.262	158	159	33.262	159	160	33.262	160	161	33.262	161	162	33.262	162	163	33.262	163	164	33.262	164	165	33.262	165	166	33.262	166	167	33.262	167	168	33.262	168	169	33.262	169	170	33.262	170	171	33.262	171	172	33.262	172	173	33.262	173	174	33.262	174	175	33.262	175	176	33.262	176	177	33.262	177	178	33.262	178	179	33.262	179	180	33.262	180	181	33.262	181	182	33.262	182	183	33.262	183	184	33.262	184	185	33.262	185	186	33.262	186	187	33.262	187	188	33.262	188	189	33.262	189	190	33.262	190	191	33.262	191	192	33.262	192	193	33.262	193	194	33.262	194	195	33.262	195	196	33.262	196	197	33.262	197	198	33.262	198	199	33.262	199	200	33.262	200	201	33.262	201	202	33.262	202	203	33.262	203	204	33.262	204	205	33.262	205	206	33.262	206	207	33.262	207	208	33.262	208	209	33.262	209	210	33.262	210	211	33.262	211	212	33.262	212	213	33.262	213	214	33.262	214	215	33.262	215	216	33.262	216	217	33.262	217	218	33.262	218	219	33.262	219	220	33.262	220	221	33.262	221	222	33.262	222	223	33.262	223	224	33.262	224	225	33.262	225	226	33.262	226	227	33.262	227	228	33.262	228	229	33.262	229	230	33.262	230	231	33.262	231	232	33.262	232	233	33.262	233	234	33.262	234	235	33.262	235	236	33.262	236	237	33.262	237	238	33.262	238	239	33.262	239	240	33.262	240	241	33.262	241	242	33.262	242	243	33.262	243	244	33.262	244	245	33.262	245	246	33.262	246	247	33.262	247	248	33.262	248	249	33.262	249	250	33.262	250	251	33.262	251	252	33.262	252	253	33.262	253	254	33.262	254	255	33.262	255	256	33.262	256	257	33.262	257	258	33.262	258	259	33.262	259	260	33.262	260	261	33.262	261	262	33.262	262	263	33.262	263	264	33.262	264	265	33.262	265	266	33.262	266	267	33.262	267	268	33.262	268	269	33.262	269	270	33.262	270	271	33.262	271	272	33.262	272	273	33.262	273	274	33.262	274	275	33.262	275	276	33.262	276	277	33.262	277	278	33.262	278	279	33.262	279	280	33.262	280	281	33.262	281	282	33.262	282	283	33.262	283	284	33.262	284	285	33.262	285	286	33.262	286	287	33.262	287	288	33.262	288	289	33.262	289	290	33.262	290	291	33.262	291	292	33.262	292	293	33.262	293	294	33.262	294	295	33.262	295	296	33.262	296	297	33.262	297	298	33.262	298	299	33.262	299	300	33.262	300	301	33.262	301	302	33.262	302	303	33.262	303	304	33.262	304	305	33.262	305	306	33.262	306	307	33.262	307	308	33.262	308	309	33.262	309	310	33.262	310	311	33.262	311	312	33.262	312	313	33.262	313	314	33.262	314	315	33.262	315	316	33.262	316	317	33.262	317	318	33.262	318	319	33.262	319	320	33.262	320	321	33.262	321	322	33.262	322	323	33.262	323	324	33.262	324	325	33.262	325	326	33.262	326	327	33.262	327	328	33.262	328	329	33.262	329	330	33.262	330	331	33.262	331	332	33.262	332	333	33.262	333	334	33.262	334	335	33.262	335	336	33.262	336	337	33.262	337	338	33.262	338	339	33.262	339	340	33.262	340	341	33.262	341	342	33.262	342	343	33.262	343	344	33.262	344	345	33.262	345	346	33.262	346	347	33.262	347	348	33.262	348	349	33.262	349	350	33.262	350	351	33.262	351	352	33.262	352	353	33.262	353	354	33.262	354	355	33.262	355	356	33.262	356	357	33.262	357	358	33.262	358	359	33.262	359	360	33.262	360	361	33.262	361	362	33.262	362	363	33.262	363	364	33.262	364	365	33.262	365	366	33.262	366	367	33.262	367	368	33.262	368	369	33.262	369	370	33.262	370	371	33.262	371	372	33.262	372	373	33.262	373	374	33.262	374	375	33.262	375	376	33.262	376	377	33.262	377	378	33.262	378	379	33.262	379	380	33.262	380	381	33.262	381	382	33.262	382	383	33.262	383	384	33.262	384	385	33.262	385	386	33.262	386	387	33.262	387	388	33.262	388	389	33.262	389	390	33.262	390	391	33.262	391	392	33.262	392	393	33.262	393	394	33.262	394	395	33.262	395	396	33.262	396	397	33.262	397	398	33.262	398	399	33.262	399	400	33.262	400	401	33.262	401	402	33.262	402	403	33.262	403	404	33.262	404	405	33.262	405	406	33.262	406	407	33.262	407	408	33.262	408	409	33.262	409	410	33.262	410	411	33.262	411	412	33.262	412	413	33.262	413	414	33.262	414	415	33.262	415	416	33.262	416	417	33.262	417	418	33.262	418	419	33.262	419	420	33.262	420	421	33.262	421	422	33.262	422	423	33.262	423	424	33.262	424	425	33.262	425	426	33.262	426	427	33.262	427	428	33.262	428	429	33.262	429	430	33.262	430	431	33.262	431	432	33.262	432	433	33.262	433	434	33.262	434	435	33.262	435	436	33.262	436	437	33.262	437	438	33.262	438	439	33.262	439	440	33.262	440	441	33.262	441	442	33.262	442	443	33.262	443	444	33.262	444	445	33.262	445	446	33.262	446	447	33.262	447	448	33.262	448	449	33.262	449	450	33.262	450	451	33.262	451	452	33.262	452	453	33.262	453	454	33.262	454	455	33.262	455	456</

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime
1	2	2.286	2	3	0.361
4	5	0.389	5	6	14.223
7	8	3.798	8	9	6.74
10	11	18.535	11	12	2.465
13	14	4.111	14	15	15.675
16	17	48.232	17	18	11.833
19	20	40.989	20	21	19.805
22	23	37.644	23	24	43.996
25	26	17.937	26	27	5.002
28	29	13.55	29	30	7.724
31	32	9.179	32	33	0.44
34	35	10.966	35	36	1.355
37	38	46.944	38	39	27.627
40	41	1.74	41	42	18.182
43	44	42.221	44	45	52.513
46	47	39.059	47	48	1.174
49	50	19.554	50	51	2.059
52	53	33.262	53	1	48.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor extras, folosind codul de verificare online disponibil în acest. Codul de verificare este valabil www.ancpi.ro/verificare, 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/04/2022, 09:44

Calinolu Carmen Livia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56808, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Str. Unitii, Nr. 56

Nr.cerere	31379
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare



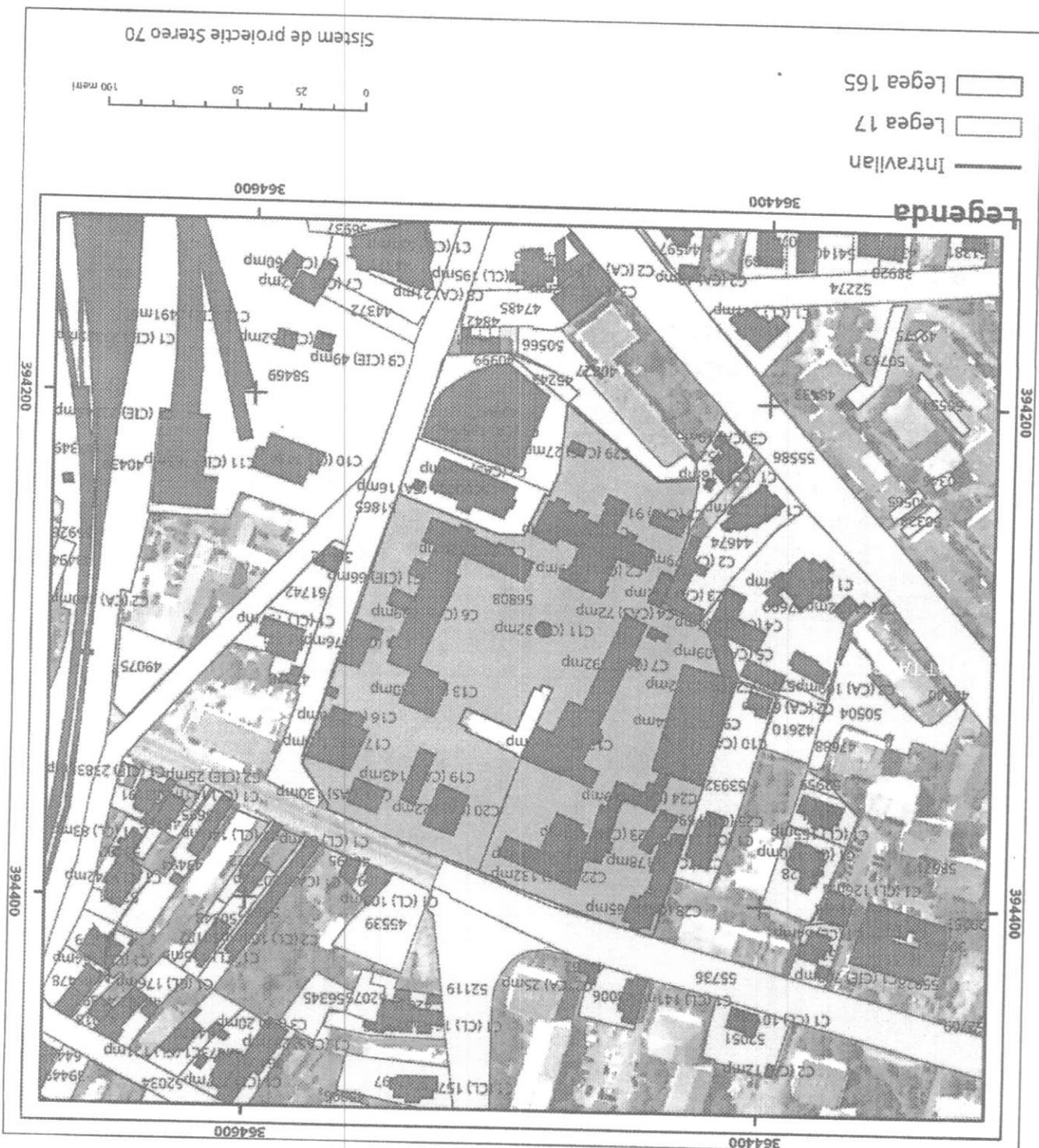
100114869571

Teren: 21.131 mp

Teren: intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 21131mp

Plan detaliu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale) ☐ Legea 17, Art. 3 ☐

Semnăt electrică
Calindiu Carmen Lina

