

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare... 23489 Data... 21.06.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 22.06.2022, ora 12.00 selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădiri C-9, C-10 – Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu str. Unirii nr.56". Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art.43 alin.2 din HGR 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Durata contractului va fi până la data de 10.07.2022.
Detaliile tehnice minime ale lucrărilor se regăsesc în caietul de sarcini atașat, urmând ca pentru stabilirea ofertei tehnice să se solicite informații suplimentare la tel.0769016182 – Director Tehnic ing.Toma Cristinel.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.
Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.
Ofertele financiare se vor posta în Catalogul electronic SICAP până la data de 22.06.2022, ora 10.00.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.
Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.
Nu vor fi luate în considerare ofertele postate sau modificate după data limită.
Ofertanții vor anunța autoritatea contractantă, până la data de 22.06.2022, ora 11.00, cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SICAP, la adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro sau fax 0253237804, menționând clar numele operatorului economic și codul fiscal.

Ofertele se vor posta sub denumirea servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădiri C-9, C-10 – Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu str. Unirii nr.56", iar în câmpul "Descriere" se va trece: Ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini, și îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin invitația de participare.

Doar ofertantul care îndeplinește criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut" ! se vor solicita, în termenul comunicat de autoritatea contractantă (nu mai mult de 3 zile lucrătoare) următoarele documente de calificare:

I.Declaratie pe proprie răspundere, în temeiul art.59-60 din Legea 98/2016
Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

-Vienesu Dumitru – Manager
-Dinu Constantin Mădălin – Director Medical
- Pogonaru Ion – Director Fin.Contabil

-Mătrăgună Laura – Director Inginieri
-Toma Cristinel – Director Tehnic Administrativ și de Patrimoniu

2.Certificat constatator eliberat de ONRC – din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar

3.Certificate fiscale care să ateste faptul că ofertanții nu au datorii la bugetul de stat și bugetul local.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Organismul competent pentru căile de atac: conform Legii 554/2004 contenciosului administrativ.

MANAGER,
Ec.Vienescu Dumitru

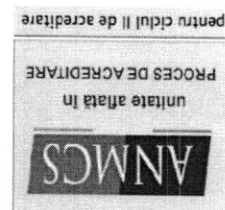


DIRECTOR FIN.CONTABIL,
Ec. Pogonaru Ion

SERV.APROVIZIONARE ACHIZITIIL,
Ec.Brîncuș Florin Gabriel



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel.: 0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro



Nr.18930 din 26.05.2022

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

„Reabilitare și modernizare clădiri C-9, C-10 Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu Str.Unirii nr.56,”

Date generale:

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare clădiri C-9, C-10 Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu Str.Unirii nr.56.

D.A.L.L. conform H.G.28/2009 și proiectarea lucrării:

-expertizarea tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism);
-obiținerea avizelor necesare, conform certificatului de urbanism *nr.623 din 03.05.2022* intră în atribuțiile proiectantului;
-proiect tehnic și detalii de execuție (proiectul tehnic va fi verificat de verificatori de proiecte de pe toate domeniile, inclusiv A.N.R.E. (energie electrică), inclusiv vizat de Ordinul Arhitecților.

Beneficiar :

Spitalul Județean de Urgență Tg.Jiu, cu sediul în str. Progresului nr. 18 .

Amplasamentul construcției ce se amenajează:

Clădirea ce urmează a fi reabilitată și modernizată se compune din:
-o parte de aproximativ 264 mp. reabilitată și compartimentată care necesită înlocuirea acoperișului (cu panou sandwich sau cu țiglă metalică);
-o altă parte din clădirea cu o suprafață de aproximativ 480 mp. va fi acoperită tot cu panouri sandwich sau cu țiglă metalică) ;
-o altă parte din clădire cu o suprafață de aproximativ 180 mp. va fi acoperită cu țiglă metalică rezultată din acoperișul existent ;

Menționăm că la această clădire ca și structura de rezistență la acoperiș pot fi folosite fermele metalice existente.

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie -reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie -reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato-Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;

Condiții solicitate de beneficiar:

Reabilitare și modernizare clădiri C-9, C-10 Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu Str.Unirii nr.56, se va proiecta astfel încât să îndeplinească toate condițiile obligatorii prevăzute de normele actuale după cum urmează:

- Cerințele esențiale de calitate așa cum sunt prevăzute în Legea 10/1995
- Prescripțiile tehnice prevăzute în „Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor”, indicativ NP 015-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.4/N din 22 ianuarie 1997 ;
- Norma nr.682 din 08.06.2004, privind structura funcțională a compartimentelor și serviciilor din spital , publicat în M.O. partea I nr. 68 bis din 20.01.2005;

-Obținerea avizului sanitar de funcționare;

-Ordinul Ministerului Sănătății 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;

-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99 ;

-Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 v.c.a.,și 1500 v c.c.-17/200 ;

-Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

-Ordin nr. 166 din 27 iulie 2010 pentru aprobare dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalații aferente;

-Ordinul 146 din 24 oct.2013 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la unitățile sanitare.

Condiții funcționale:

Înlocuirea acoperișului pe o suprafață de aproximativ 750 mp cu panouri sandwich, nu de grosime mare, deoarece nu necesită izolare termică sau tablă tip țigla. De asemenea o suprafață de cca 150 mp va fi compartimentată în două încăperi cu pereții despărțitori din materialul indicat de către proiectant, pentru

crearea a două spații pentru depozitarea obiectelor de inventar provenite din secții, obiecte ce sunt obligatoriu păstrate sub cheie. Panourile de tablă de la ușa principală de acces vor fi înlocuite cu zidarie din BCA iar ușile de intrare vor fi de minim 2,5m cu o înălțime de 2,5m. Se vor aplica tencuiei pe întreaga suprafață a peretelui unde se va folosi tabla recuperată (cca 100mp).
Totodată vor fi reproiectate instalațiile electrice, sanitare.
Cu această ocazie va fi reproiectat accesul în spațiul de magazie.

Gradul de finisare va fi prevăzut la nivelul cerințelor actuale:

- pereți vopșiți cu vopsea lavabilă;
- placaje faianță în baie și grupul social deja existent;
- tămplărie : uși PVC;
- alte elemente de finisaj propuse de proiectant;

Se vor proiecta instalațiile:

-electrice:

- bransament corespunzător cu tablou general;
- în toate încăperile vor fi montate corpuri de iluminat și prize conform normativelor în vigoare, cu circuite separate pentru fiecare cameră, ținându-se cont de destinația lor;
- circuit iluminat evacuară;
- circuit electric pentru prizele de aer condiționat;

-termice:

- montare centrală termică numai în partea deja existentă(biron, grup sanitar și alte 2 încăperi în continuarea biroului);
- montare radiatoare oțel și executare rețea de încălzire;
- asigurarea cu apă caldă și rece a lavoarelor, canalizare aferentă, stabilite se proiectant.

-gaze naturale:

- proiect de gaze naturale.

Se va avea în vedere:

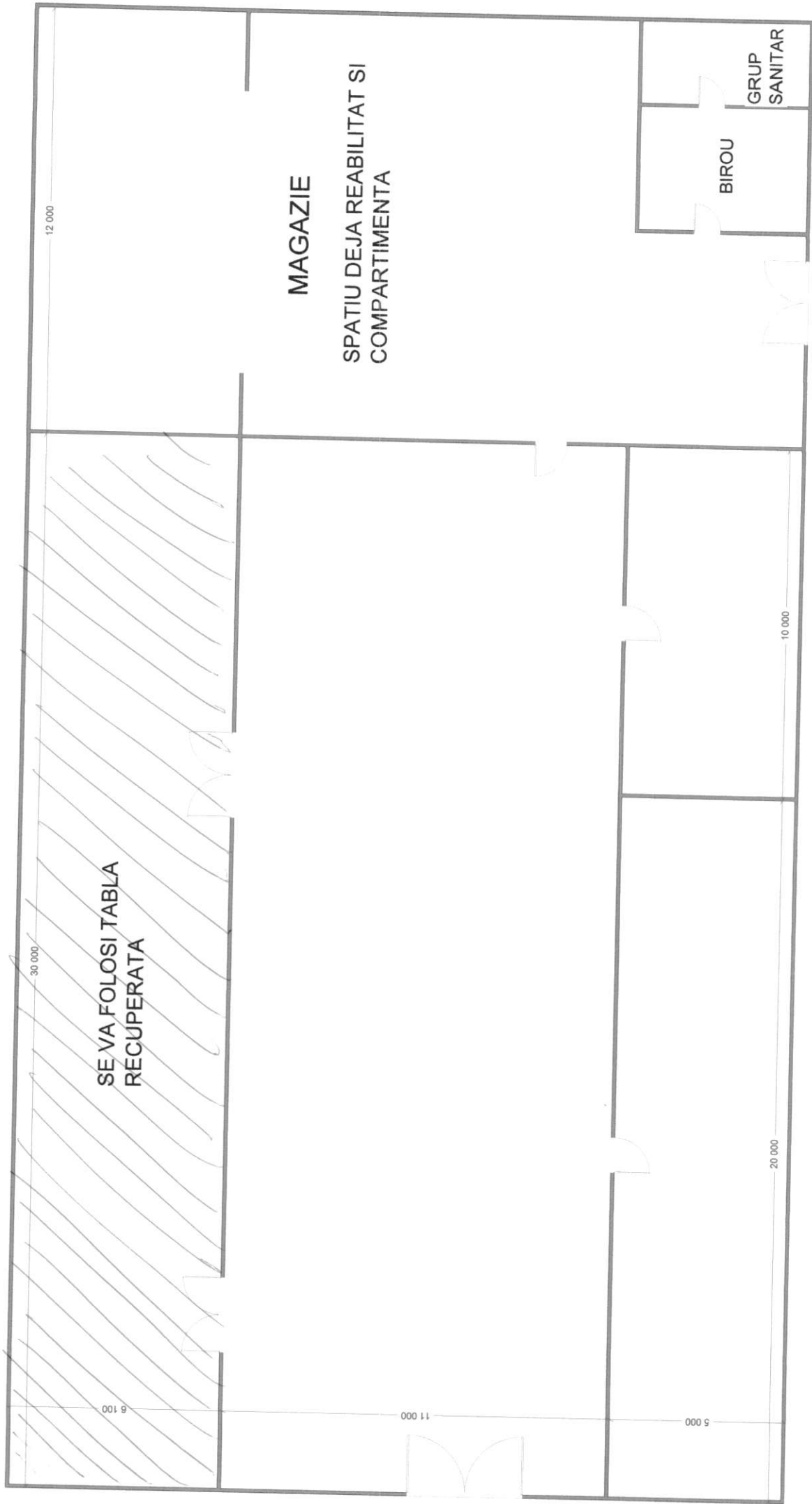
- Respectarea în concordanță cu cerințele prevăzute în expertiza tehnică obligatorie.
- toate avizele vor fi luate de proiectant și predate beneficiarului, în vederea obținerii autorizației de construcție.

Obligatoriu planșa finală va fi semnată și însoțită de șeful biroului achiziții.

Intocmit,

Ing. Toma Cristi

MAGAZIE SPITAL NR.1 UNIRII NR.56





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 56808 Targu Jiu

Nr. cerere	31375
Zlusa	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114869026	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj

Nr. cadastral Nr. topografic	56808
Suprafața* (mp)	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131
Observații / Referințe	Teren imprejmuit;

Construcții

Ct	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp
A1.5	56808-C5	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 520 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 639 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 392 mp; S. construita desfasurata: 392 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 684 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 245 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=245mp
A1.12	56808-C12	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 605 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 230 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 176 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 323 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=323mp
A1.19	56808-C19	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 222 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 401 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 132 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 171 mp; S. construita desfasurata: 171 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 189 mp; S. construita desfasurata: 189 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	Loc. Targu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, jud. Gorj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=43mp

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42477 / 19/08/2011		
H.G. nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
	actuala 1/1	
1) JUDEȚUL GORJ		
45342 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 27079, din 08/07/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 16693, din 23/04/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 92063, din 02/07/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 10037, din 31/07/2020 emis de Consiliul Județean Gorj;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota	A1.30
	actuala 1/1	
1) JUDEȚUL GORJ		
61268 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 4997, din 15/04/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ; Act Administrativ nr. 6236, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ; Act Administrativ nr. 14326, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.30
	1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG-JIU, CIF:4448067	
111224 / 17/12/2020		
Act Normativ nr. 72, din 04/02/2015 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 127854, din 16/12/2020 emis de Primăria Târgu-Jiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota	A1.7, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
	actuala 1/1	
1) JUDEȚUL GORJ, CIF:4956057		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembșmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

B. Partea II. Proprietari și acte

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	56808-C27	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita defasurata:178 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita defasurata:165 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=165mp
A1.30	56808-C30	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita defasurata:130 mp; Regim de inaltime parter. S. constr. def. = 130 mp.

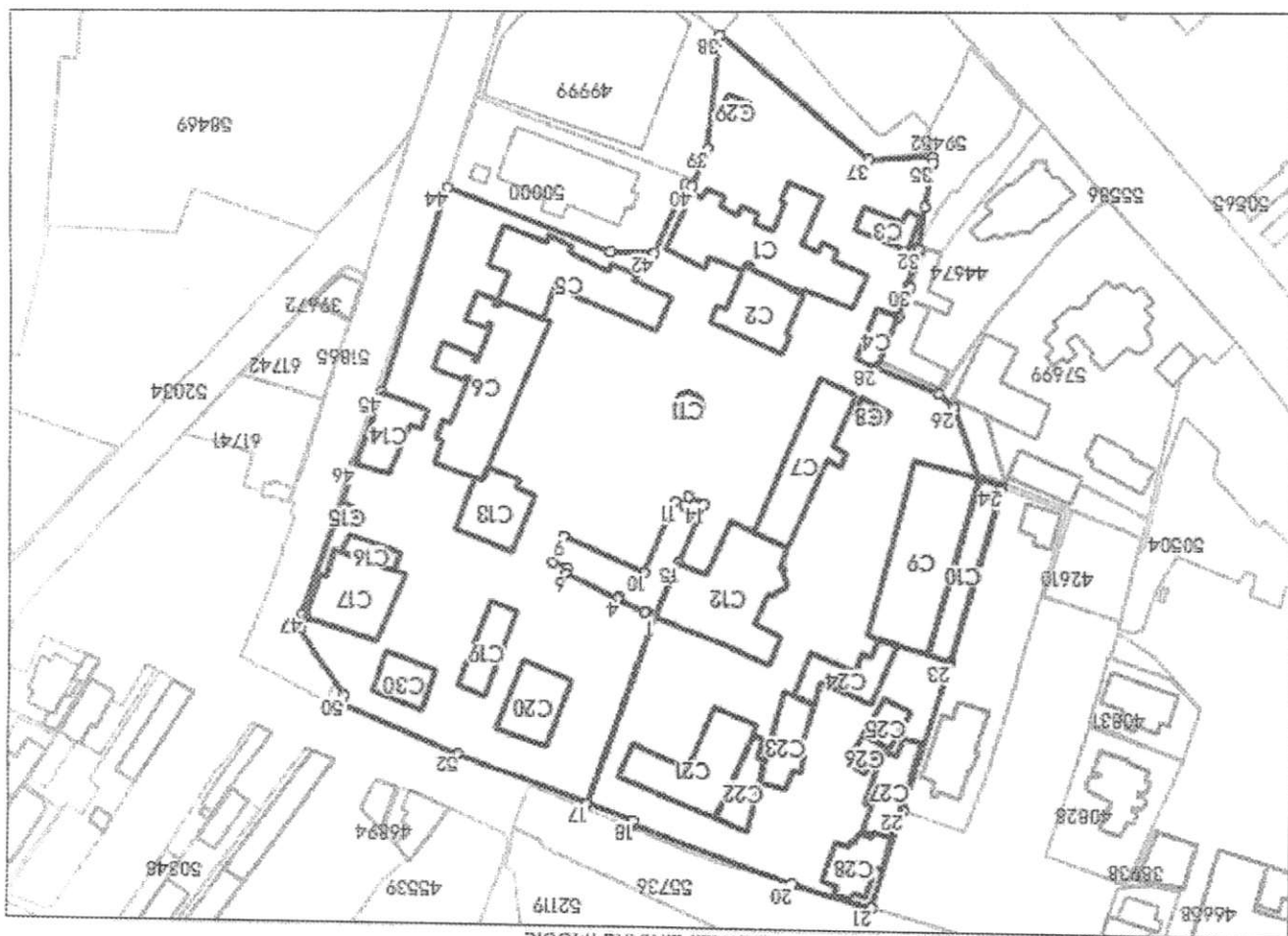
Carte Funciară Nr. 56808 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Jiu

Teren

Nr cadastral	56808	Suprafaa (mp)*	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	Observatii / Referințe
--------------	-------	----------------	--------------------------------------	------------------------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	-	-	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard de beton, gard metalic si zid constructie.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referințe
A1.1	56808-C1	constructii administrative si social culturale	658	Cu acte	S. construita la sol: 658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	constructii administrative si social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol: 259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol: 91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol: 72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56808-C5	construcții administrative și social culturale	520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	construcții administrative și social culturale	639	Cu acte	S. construita la sol:639 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte	S. construita la sol:392 mp; S. construita defasurata:392 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	construcții administrative și social culturale	684	Cu acte	S. construita la sol:684 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	construcții anexa	245	Cu acte	S. construita la sol:245 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=245mp
A1.11	56808-C11	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=32mp
A1.12	56808-C12	construcții anexa	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	construcții anexa	230	Cu acte	S. construita la sol:230 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	construcții anexa	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	construcții anexa	323	Cu acte	S. construita la sol:323 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=323mp
A1.18	56808-C18	construcții anexa	406	Cu acte	S. construita la sol:406 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=406mp
A1.19	56808-C19	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	construcții anexa	222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	construcții anexa	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; S. construita defasurata:171 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita defasurata:189 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita defasurata:66 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=43mp
A1.27	56808-C27	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita defasurata:178 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	construcții administrative și social culturale	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; S. construita defasurata:165 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=165mp
A1.29	56808-C29	construcții administrative și social culturale	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=27mp
A1.30	56808-C30	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita defasurata:130 mp; Regim de înaltim-parter, S. constr. def. = 130 mp.

Data și ora generării, 12/04/2022, 09:44

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Lungline segment for sunt determinate de clasa de varsta			Lungline segment for sunt determinate de clasa de varsta			Lungline segment for sunt determinate de clasa de varsta		
Punct	inceptut	sfarsit	Punct	inceptut	sfarsit	Punct	inceptut	sfarsit
1	2	2.286	2	3	0.361	1	2	2.286
4	5	0.389	5	6	14.223	4	5	0.389
7	8	3.798	8	9	6.74	7	8	3.798
10	11	18.535	11	12	2.465	10	11	18.535
13	14	4.111	12	13	15.675	13	14	4.111
16	17	48.232	13	14	11.833	16	17	48.232
19	20	40.989	14	15	19.805	19	20	40.989
22	23	37.644	15	16	43.996	22	23	37.644
25	26	17.937	16	17	5.002	25	26	17.937
28	29	13.55	17	18	7.724	28	29	13.55
31	32	9.179	18	19	0.44	31	32	9.179
34	35	10.966	19	20	1.355	34	35	10.966
37	38	46.944	20	21	27.627	37	38	46.944
40	41	1.74	21	22	18.182	40	41	1.74
43	44	42.221	22	23	52.513	43	44	42.221
46	47	39.059	23	24	1.174	46	47	39.059
49	50	19.554	24	25	2.059	49	50	19.554
52	53	33.262	25	26	48.232	52	53	33.262

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Calinou Carmen Livia

12/04/2022, 09:44

Data și ora generării,

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitati care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Punct	Inceput	Punct sfarsit
1	2	2.286
4	5	0.389
7	8	3.798
10	11	18.535
13	14	4.111
16	17	48.232
19	20	40.989
22	23	37.644
25	26	17.937
28	29	13.55
31	32	9.179
34	35	10.966
37	38	46.944
40	41	1.74
43	44	42.221
46	47	39.059
49	50	19.554
52	53	33.262

Punct	Inceput	Punct sfarsit
2	3	0.361
6	5	14.223
9	8	6.74
12	11	2.465
15	14	15.675
18	17	11.833
21	20	19.805
24	23	43.996
27	26	5.002
30	29	7.724
33	32	0.44
36	35	1.355
39	38	27.627
42	41	18.182
45	44	52.513
48	47	1.174
51	50	2.059
53	53	48.232

Punct	Inceput	Punct sfarsit
3	4	7.334
6	7	1.387
9	10	21.22
12	13	2.382
15	16	14.275
18	19	0.794
21	22	24.835
24	25	5.584
27	28	16.292
30	31	0.861
33	34	9.917
36	37	15.172
39	40	10.215
42	43	10.265
45	46	18.279
48	49	2.971
51	52	30.407

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Lungime Segmente

Carte Funciară Nr. 56808 Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Jiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56808, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu, Str. Unitii, Nr. 56



100114869571

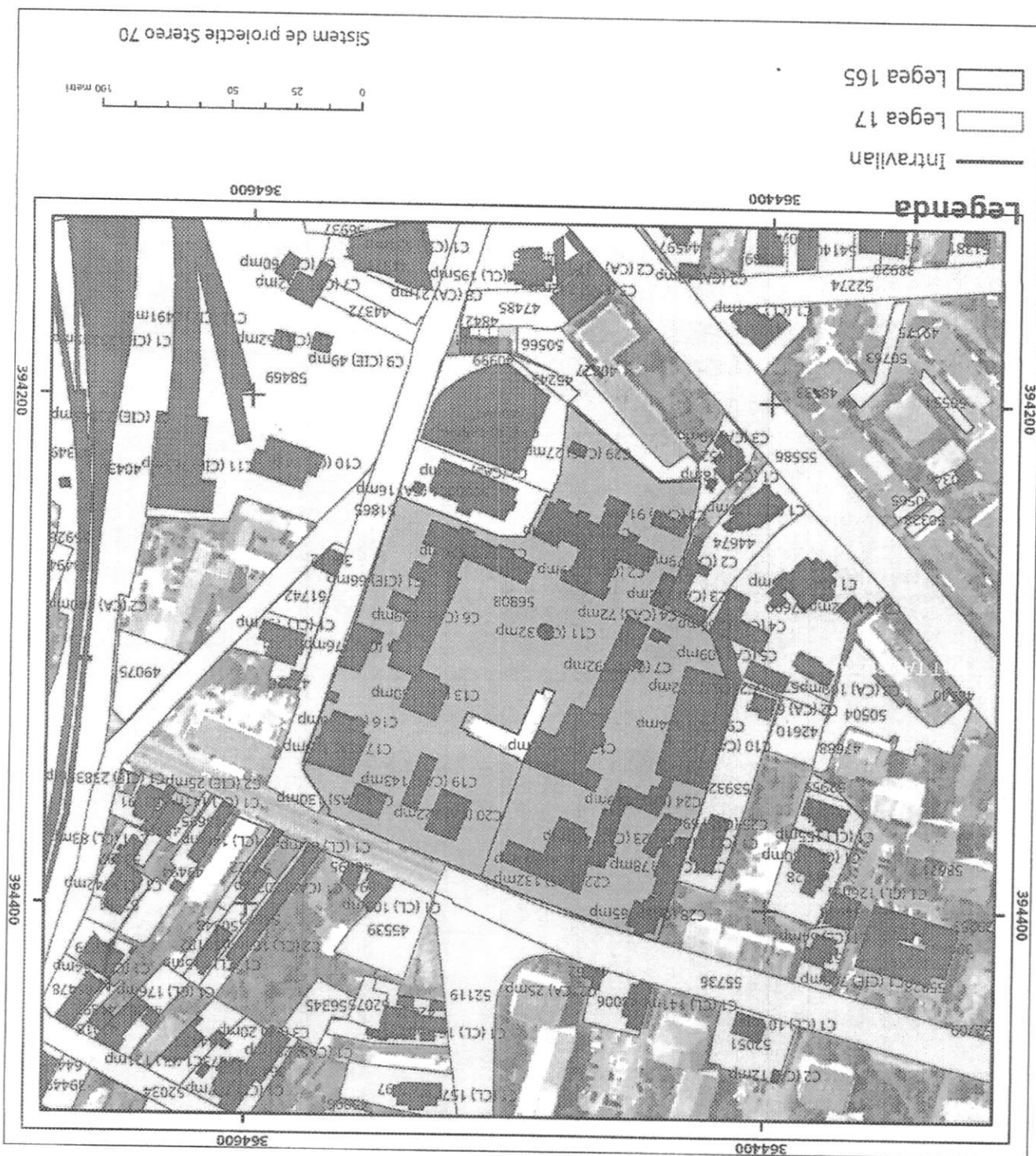
Nr.cerere	31379
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

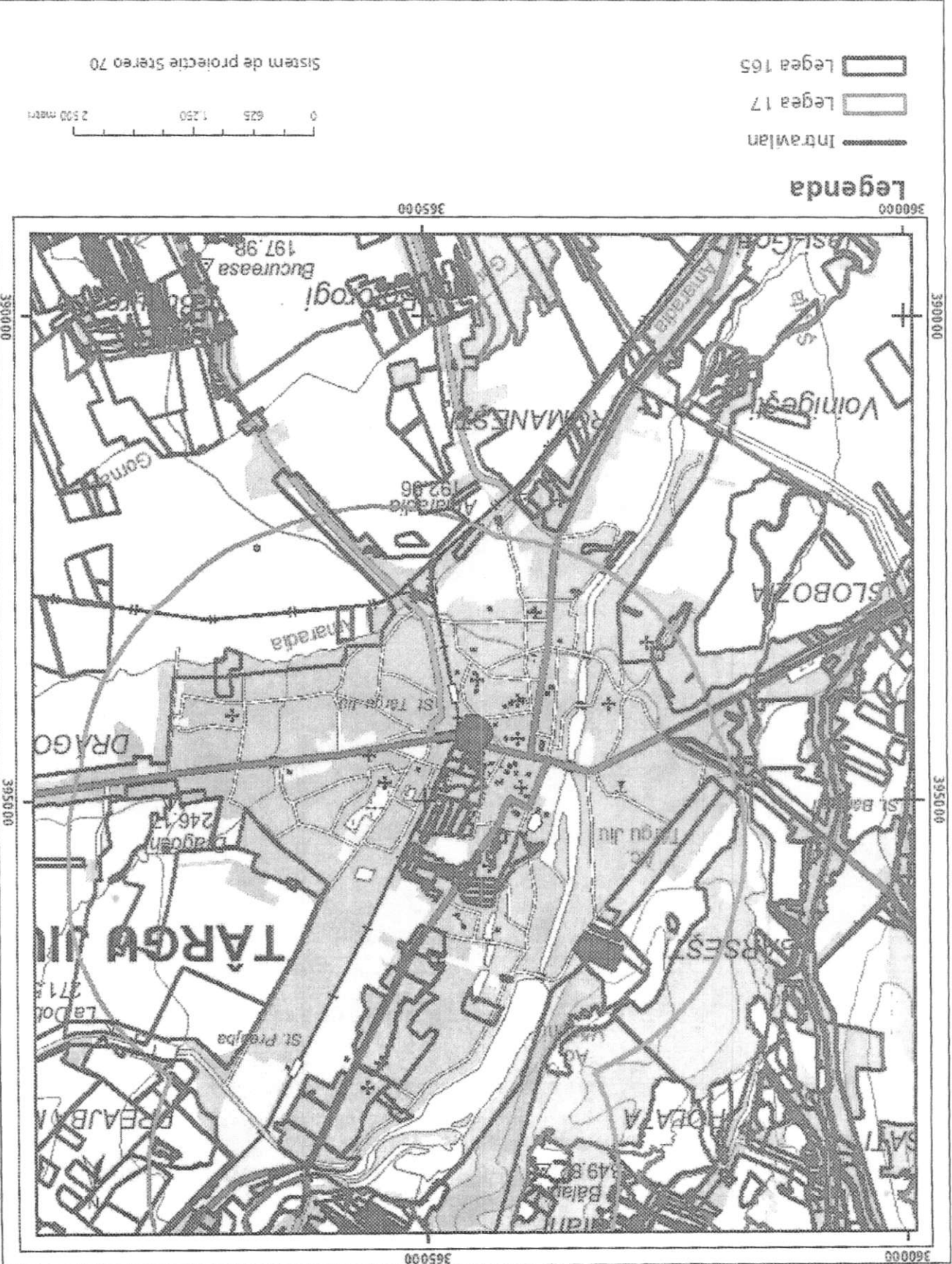
Teren: 21.131 mp

Teren: intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 21131mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2020
 Data și ora generării: 12-04-2022 09:47

Semnat electronic
 Călinoiu Carmen Dora



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 217819 din 26.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 623 din 03.05.2022

În scopul: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRI C9, C10, SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU, STR. UNIRII NR. 56

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU PRIN VIENESCU DUMITRU persoana juridică, cu sediul în Județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada PROGRESULUI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 217819 din 26.04.2022.

pentru imobilul - teren s/sau construcții - situat în Județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada UNIRII, nr. 56, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808 , nr. cadastral 56808.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: UAT JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emis de Guvernul României. Drept de folosință: drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul muni Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială(Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - zonă pentru instituții publice și servicii, construcții de sănătate și administrative. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC:
Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto:
din str. A.I. Cuza. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Sistem constructiv: se vor folosi materiale noi,
moderne. Planul de situație va avea TOATE elementele impuse prin anexa 1 la lg 50/1991 republicată. Se vor
respecta prevederile OMS. 119/2014 actualizată. Se va prezenta situația existentă și cea propusă. Mod
executare: firma specializată și autorizată

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRI C9, C10,
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU STR. UNIRII NR. 56.”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizăție de construire/destinare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții
4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
destinare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul
și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei
96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului în vestigii
publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară
după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și
formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al
autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra
mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica
acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz MC;

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Verificator de proiect conform cerințelor fundamentale stabilite de proiectant; ☒ Expertiza tehnică;
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentația de dată ale următoarelor taxe (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU
INTOCMIT,
Gheorghe Bogdan MILOSESCU

Achitat taxa de - scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de