

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel. 0253/210432
Fax 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare..... Data.....
23425 24.06.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 22.06.2022, ora 13.00 selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Extindere și modernizare clădire C17 Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu str. Unirii nr.56". Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art.43 alin.2 din HGR 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Detaliile tehnice minime ale lucrărilor se regăsesc în caietul de sarcini atașat, urmând ca pentru stabilirea ofertei tehnice să se solicite informații suplimentare la tel.0769016182 – Director Tehnic ing.Toma Cristinel.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.
Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.
Ofertele financiare se vor posta în Catalogul electronic SICAP până la data de 22.06.2022, ora 10.00.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.
Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.
Nu vor fi luate în considerare ofertele postate sau modificate după data limită.
Ofertanții vor anunța autoritatea contractantă, până la data de 22.06.2022, ora 11.00, cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SICAP, la adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro sau fax 0253237804, menționând clar numele operatorului economic și codul fiscal.
Ofertele se vor posta sub denumirea servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Extindere și modernizare clădire C17 Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu str. Unirii nr.56", iar în câmpul "Descriere" se va trece: Ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini, și îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin invitația de participare.

Doar ofertantului care îndeplinește criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut" i se vor solicita, în termenul comunicat de autoritatea contractantă (nu mai mult de 3 zile lucrătoare) următoarele documente de calificare:
1. Declarație pe proprie răspundere, în temeiul art.59-60 din Legea 98/2016
Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

-Viencescu Dumitru – Manager
-Dinu Constantin Mădălin – Director Medical
- Pogonaru Ion – Director Fin. Contabil

-Mătrăgună Laura – Director Inginieri
-Toma Cristinel – Director Tehnic Administrativ și de Patrimoniu

2.Certificat constatator eliberat de ONRC – din care să rezulte domeniul de

activitate principala/secundar

3.Certificate fiscale care să ateste faptul că ofertanții nu au datorii la bugetul de

stat și bugetul local.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Organismul competent pentru caile de atac: conform Legii 554/2004

contenciosului administrativ.

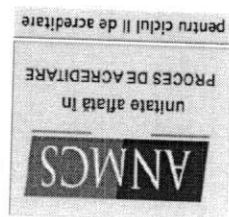
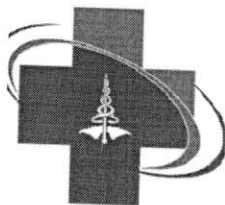
MANAGER,
Ec. Vîenescu Dumitru



SERV. APPROVIZIONARE ACHIZIȚII,
Ec. Brîncuș Florin Gabriel

DIRECTOR FIN. CONTABIL,
Ec. Pogonaru Ion

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel.: 0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro



Nr. 17904 din 18.05.2022

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Extindere și modernizare clădire C17 Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu
Str. Unirii nr.56

Date generale:

Denumirea lucrării: *Extindere și modernizare clădire C17 Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu Str. Unirii nr.56.*

D.A.L.I. conform H.G.28/2009 și proiectarea lucrării:

- expertizarea tehnică a construcției (solicitată prin certificatul de urbanism);
- obținerea avizelor necesare, conform certificatului de urbanism *nr.629 din 03.05.2022* intră în atribuțiile proiectantului;
- proiect tehnic și detalii de execuție (proiectul tehnic va fi verificat de verificatori de proiecte de pe toate domeniile, inclusiv A.N.R.E. (energie electrică), inclusiv vizat de Ordinul Arhitecților.

Beneficiar:

Spitalul Județean de urgență Tg.Jiu, cu sediul în str. Progresului nr. 18 .

Amplasamentul construcției ce se amenajează:

Clădirea ce urmează a fi reabilitată și extinsă se compune din:
-o parte de aproximativ 72 mp. existentă la care se adaugă un beci de aproximativ 57 mp., beciul putând fi modernizat spre utilizare sau astupat;
-o altă parte din clădirea ce urmează a fi construită va fi proiectată în prelungirea clădirii actuale C17 pe o suprafață de aproximativ 70 mp..
Suprafața propusă pentru amenajarea arhivei spitalului are un total de aproximativ 200 mp.

Menționăm că în această clădire va funcționa Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu.

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie -reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie -reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato-Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;

Condiții solicitate de beneficiar:

Extindere și modernizare clădire C17 Spitalul Județean de urgență Tg-Jiu Str.Unirii nr.56, se va proiecta astfel încât să îndeplinească toate condițiile obligatorii prevăzute de normele actuale după cum urmează:

-Normativ privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de Zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr.235-05.07.1996 modificat și coplețat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr.39 din 26.02.2015 și nr.131-14.07.2020;

-Cerințele esențiale de calitate așa cum sunt prevăzute în Legea 10/1995

-Prescripțiile tehnice prevăzute în „Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor”, indicativ NP 015-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr.4/N din 22 ianuarie 1997 ;

-Norma nr.682 din 08.06.2004, privind structura funcțională a compartimentelor și serviciilor din spital , publicat în M.O. partea I nr. 68 bis din 20.01.2005;

-Obținerea avizului sanitar de funcționare;

-Ordinul Ministerului Sănătății 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizăției sanitare de funcționare;

-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99 ;

-Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 v.c.a.,și 1500 v c.c.-17/200 ;

-Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

-Ordin nr. 166 din 27 iulie 2010 pentru aprobare dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalații aferente;

-Ordinul 146 din 24 oct.2013 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de
apărare împotriva incendiilor la unitățile sanitare.

Condiții funcționale:

Căldirea care urmează a fi reabilitată și modernizată va avea o suprafață
de aproximativ 170 mp..

Obligatoriu în structură vor fi incluse următoarele încăperi pentru a se
putea respecta cerințele de funcționare cât și asigurarea circuitelor funcționale a
unei arhive moderne, după cum urmează:

-primire, pregătire, depozit;

-depozit, sală studio, depozit;

-depozit, cameră de lucru, depozit;

-depozit, cameră lucru, copier, depozit;

-depozit, cameră lucru, cameră evacuare;

-grup sanitar propriu;

-respectarea Normativului privind caracteristicile tehnico-funcționale ale
spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în
administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de Zi
pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr.235-05.07.1996 modificat și
coplețat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr.39 din
26.02.2015 și nr.131-14.07.2020;

Gradul de finisare va fi prevăzut la nivelul cerințelor actuale:

-pereți și tavane interioare gletuite și vopsite cu vopsea lavabilă cu ioni de
argint ;

-placaje faianță în baie și grupul social;

-pardoseli din linoleum antistatic și antibacterian;

-tămplărie : ferestre și uși PVC cu geam termopan;

-alte elemente de finisaj propuse de proiectant;

Se vor proiecta instalațiile:

-electrice:

-bransament corespunzător cu tablou general;

-în toate încăperile vor fi montate corpuri de iluminat și prize conform
normativelor în vigoare, cu circuite separate pentru fiecare cameră, înându-se

cont de destinația lor;

-circuit iluminat evacuare;

-circuit electric pentru prizele de aer condiționat;

-termice:

- montare centrală termică;
- montare radiatoare oțel și executare rețea de încălzire;
- asigurarea cu apă caldă și rece a lavoarelor, canalizare aferentă, în fiecare încăpere;

-gaze naturale:

- proiect de gaze naturale.

Se va avea în vedere:

- Respectarea în concordanță cu cerințele prevăzute în expertiza tehnică obligatorie.

-Compartimentarea spațiilor în concordanță cu Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de Zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr.235-05.07.1996 modificat și coplețat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr.39 din 26.02.2015 și nr.131-14.07.2020;

-Obligatoriu planșa finală de arhitectură va fi vizată de arhivarul Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu;

-În vederea obținerii Autorizației de Construcție se vor pregăti toate documentațiile necesare obținerii acesteia.

La construcția noii clădiri se va ține cont de faptul că învelitoarea va fi făcută cu țiglă, deoarece Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu are în stoc o mare cantitate de țiglă.

Microclimatul interior se va menține pe cât posibil în limitele:

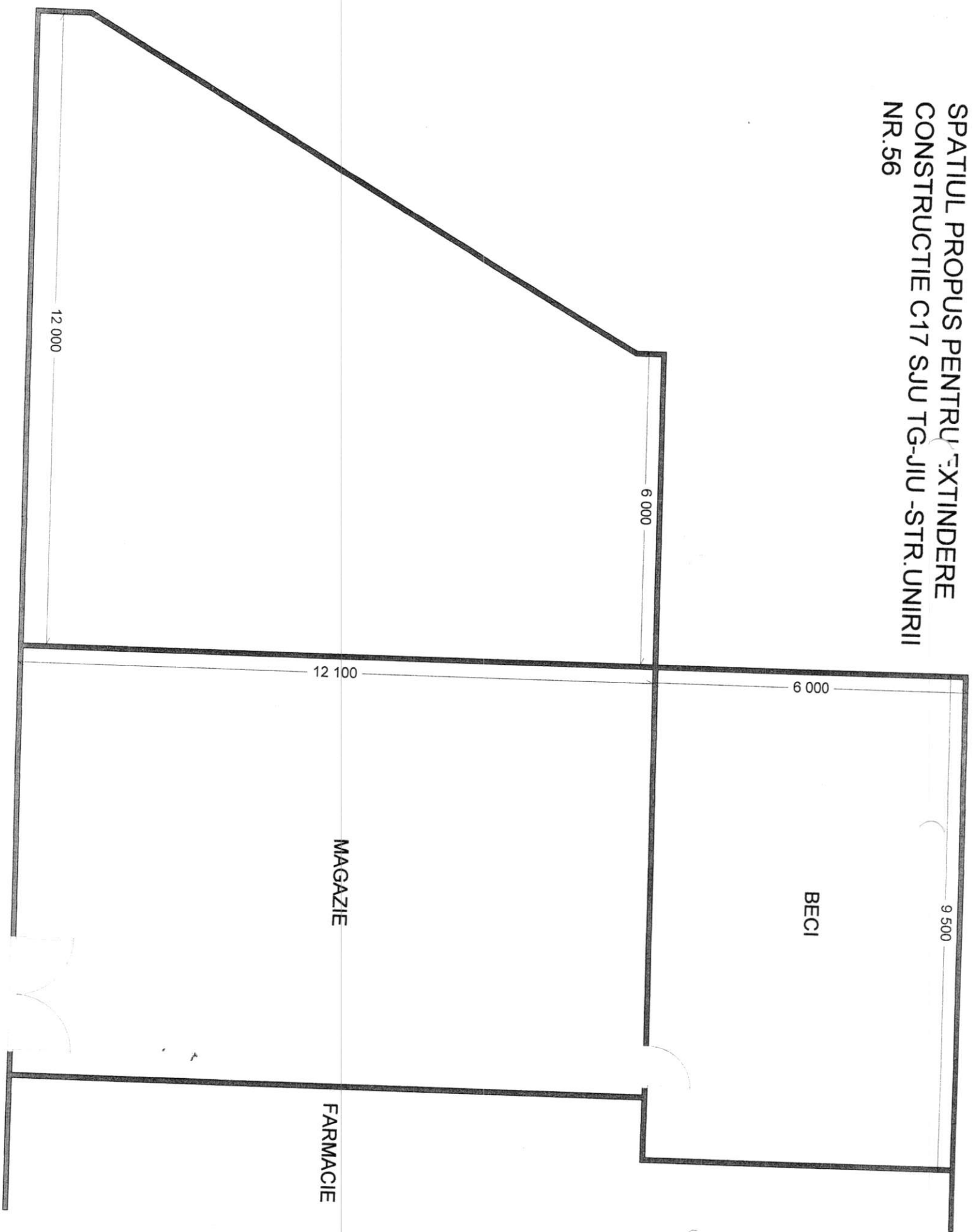
- temperatura +15 grade celsius - +24 grade celsius;
- umiditatea relativă a aerului va fi între 50-60 % pentru arhivă.

Intocmit,

Ing.Toma Cristi



SPATIUL PROPUȘ PENTRU EXTINDERE
CONSTRUCȚIE C17 SJU TG-JIU -STR. UNIRII
NR.56



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 628 din 03.05.2022

În scopul: EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLADIRE C17 SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU, STR. UNIRII NR. 56

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU PRIN VIENESCU DUMITRU** persoana juridică, cu sediul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada PROGRESULUI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 217802 din 26.04.2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada UNIRII, nr. 56, bl. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808, nr. cadastral 56808.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 **faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: UAT JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emis de Guvernul României. Drept de folosință: drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială(Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - zonă pentru instituții publice și servicii, construcții de sănătate și administrative. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:
POT, CUT existent 32%, 0,32. POT, CUT propus: Se pot emite autorizații de construire fără documentație de urbanism aprobată pentru lucrări de extindere a clădirilor existente de sănătate dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii. Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A.L. Cuza. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Sistem constructiv: se vor folosi materiale noi, moderne. Planul de situație va avea TOATE elementele specifică în memoriu de rezistență dacă sunt necesare măsuri de protecție clădire C16. Se va prezenta situația existentă și cea propusă. Mod executare: firma specializată și autorizată

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLADIRE C17
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU, STR. UNIRII NR. 56.”

Certificatul de urbanism nu Ține loc de autorizație de construire/dezafințare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
dezafințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ Acord proprietar;

- ☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz SNCFR;

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ Verificator de proiect conform cerințelor fundamentale stabilite de proiectant; ☒ Expertiza tehnică;
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **luni** de la data emiterii.

PRIMAR, TÂRGU JIU
Marcel-Lăurențiu ROMĂNESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

INTOCMIT
Gheorghe Bogdan MLOSCU

Achitat taxa de - **scutit**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de