

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
 Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
 Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
 Tel. 0253/210432
 Fax 0253/210432
 E-mail: office@spitalgorj.ro

Nr. înregistrare..... Data.....
 18993 / 26.05.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, organizează în data de 03.06.2022, ora 12.00 selecție de oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejmurii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56". Modalitatea de atribuire este achiziția directă conform prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art.43 alin.2 din HGR 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Durata contractului va fi până la data de 20.06.2022.

Detaliile tehnice minime ale lucrărilor se regăsesc în caietul de sarcini atașat, urmând ca pentru stabilirea ofertei tehnice să se solicite informații suplimentare la tel.0769016182 – Director Tehnic Ing.Toma Cristinel.

Nu se admit oferte parțiale/alternative.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

Ofertele financiare se vor posta în Catalogul electronic SICAP până la data de 03.06.2022, ora 10.00.

Valabilitatea ofertelor: 60 zile de la data limită de postare a ofertelor. Orice ofertă cu o perioadă de valabilitate mai mică de 60 zile va fi automat respinsă.

Plata se va face prin ordin de plată în contul pe care ofertantul declarat câștigător prin aplicarea criteriului de atribuire, trebuie să-l aibă deschis la Trezoreria statului.

Nu vor fi luate în considerare ofertele postate sau modificate după data limită.

Ofertanții vor anunța autoritatea contractantă, până la data de 03.06.2022, ora 11.00, cu privire la postarea ofertei în catalogul electronic SICAP, la adresa de mail aprovizionare@spitalgorj.ro sau fax 0253237804, menționând clar numele operatorului economic și codul fiscal.

Ofertele se vor posta sub denumirea servicii întocmire proiect pentru obiectivul de investiții "Refacerea împrejmurii locației Spital Județean de Urgență Tg-Jiu str.Unirii nr.56", iar în câmpul "Descriere" se va trece: Ofertantul își asumă în totalitate cerințele din caietul de sarcini, și îndeplinește toate cerințele de calificare solicitate prin invitația de participare.

Doar ofertantul care îndeplinește criteriul de atribuire "prețul cel mai scăzut" ! se vor solicita, în termenul comunicat de autoritatea contractantă (nu mai mult de 3 zile lucrătoare) următoarele documente de calificare:

1. Declarație pe proprie răspundere, în temeiul art.59-60 din Legea 98/2016

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

- Viencescu Dumitru – Manager
- Dinu Constantin Mădălin – Director Medical
- Pogonaru Ion – Director Fin.Contabil

-Mătrăgună Laura – Director Inginieri
-Toma Cristinel – Director Tehnic Administrativ și de Patrimoniu

2.Certificat constatator eliberat de ONRC – din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar

3.Certificate fiscale care să ateste faptul că ofertanții nu au datorii la bugetul de stat și bugetul local.

Conform art.138 alin.2 din HG 395/2016, în situația în care se prezintă două sau mai multe oferte care conțin același preț, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasafii pe primul loc și care au prețuri egale o nouă propunere financiară, caz în care achiziția se va efectua de la ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Organismul competent pentru căile de atac: conform Legii 554/2004 contenciosului administrativ.

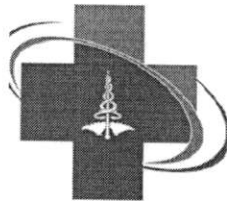
MANAGER,
Ec. Viencescu Dumitru



DIRECTOR FIN.CONTABIL,
Ec. Pogonaru Ion

SERV. APPROVIZIONARE ACHIZIȚII,
Ec. Brîncuș Florin Gabriel

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu
Str. Progresului, nr.18, Cod: 210218
Tel.: 0253/210432
Fax: 0253/210432
E-mail: office@spitalgorj.ro



Nr.18513 din 24.05.2022

CAIET DE SARCINI PROIECTARE

Pentru obiectivul „Refacerea împrejmuirii locației Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,”

Date generale:

Denumirea lucrării: *Pentru obiectivul „Refacerea împrejmuirii locației Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56,,.*

-obținerea avizelor necesare, conform certificatului de urbanism nr. din 03.05.2022 intră în atribuțiile proiectantului;
-proiect tehnic și detalii de execuție (proiectul tehnic va fi verificat de verificatori de proiecte).

Beneficiar :

Spitalul Județean de Urgență Tg.Jiu, cu sediul in str. Progresului nr. 18 .

Amplasamentul construcției ce se amenajează:

Suprafața propusă pentru amenajarea împrejmuirii spitalului are un total de aproximativ 160 m, și delimitează incinta Spitalului nr.1 din str.Unirii, nr.56, de str.A.I.Cuza, împrejmuint clădirile unde funcționează următoarele :
-Secția Boli Infecțioase ;
-Dispensar T.B.C. ;
-Cabina poartă ;
-Farmacia nr.1 ;
-Laborator genetică moleculară.

Menționăm că gardul existent este construit din plăci de beton prefabricate și datorită vechimi sale se află într-o stare avansată de degradare atât fizic cât și vizual.

Spitalul nr.1 are în componență clădiri de tip pavilionar, în care desfășoară activitatea următoarele secții:

- Secția Infecțioase - reabilitată integral în anul 2010 ;
- Secția Psihiatrie - reabilitată integral între ani 2020-2021;
- Secția Oncologie - reabilitată integral în anul 2021 ;
- Secția Dermato -Venerologice - reabilitată parțial;
- Dispensarul TBC ;
- Laborator de genetică moleculară –construit în anul 2020.

Condiții solicitate de beneficiar:

Pentru obiectivul refacerea împrejuririi locației Spitalul Județean de

urgenta Tg-Jiu din Str.Unirii nr.56, se va proiecta astfel încât să îndeplinească

toate condițiile obligatorii prevăzute de normele actuale după cum urmează:

-Cerințele esențiale de calitate așa cum sunt prevăzute în Legea 10/1995

-Prescripțiile tehnice prevăzute în „Normativul privind proiectarea și

verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor”, indicativ NP 015-97,

aprobat de MLPAT cu ordinul nr.4/N din 22 ianuarie 1997 ;

Condiții de execuție:

În conformitate cu art.11 din Legea nr.50-1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu toate actualizările ulterioare, se va executa înlocuirea gardului de la locația S.J.U. Tg-Jiu -Spitalul nr.1 din Str.Unirii, nr.56 cât și a porți de acces de la această locație.

Împrejmuirea care urmează a fi efectuată are o lungime de aproximativ 160 m.

În acest sens, pentru înlocuirea gardului se vor utiliza stâlpi și plăci prefabricate din beton, iar porțile de acces auto și pietonal vor fi metalice. Obligatoriul proiectul va cuprinde detaliile de execuție pentru montarea gardului pe o fundație de beton, atât teran cât și subteran.

Înălțimea va avea 2 m.

Condiții de calitate:

Produsele trebuie să corespundă condițiilor impuse prin normele europene aferente domeniului de referință, reglementărilor tehnice românești și cerințelor esențiale stabilite în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În acest sens elementele prefabricate vor fi construite din beton de bună calitate, armat cu oțel beton OB37 având diametrul de 6 mm.

Gradul de finisare va fi prevăzut la nivelul cerințelor actuale, în conformitate cu proiectul de execuție.

Se va avea în vedere:
-Obligatoriu, planşa finala de arhitectură va fi vizată de către Şeful Biroului Administrativ al Spitalului Judeţean de Urgenţă Tg-Jiu;
-În vederea obţinerii Autorizaţiei de Construcţie se vor pregăti toate documentaţiile necesare obţinerii acesteia.

Intocmit,
Ing. Toma Cristi





Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: UTR 13 - zonă pentru instituții publice și servicii, construcții de sănătate și administrative. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Drept de proprietate: VAT JUDEȚUL GORJ conform HG nr. 867/16.08.2002 emis de Guvernul României. Drept de folosință: drept de administrare SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU conform act administrativ nr. 4997 din 15.04.2015 emis de Consiliul Județean Gorj, act administrativ nr. 6236 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj, act administrativ nr. 14326 din 12.05.2020 emis de Județul Gorj. Terenul este situat în intravilanul m. Târgu Jiu. Este instituit un regim special asupra imobilului: zonă parțială de protecție monumente de arhitectură sau cu valoare memorială (Casa Doppelreiter LMI 2010 GJ-II-m-B-9182, Casă LMI 2010: GJ-II-m-B-9183), zonă parțială de protecție infrastructură ferovială.

1. REGIMUL JURIDIC:

SE CERTIFICĂ:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în Județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada UNIRII, nr. 56, bl. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 56808, nr. cadastral 56808.

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU JIU PRIN VIENESCU DUMITRU persoana juridică, cu sediul în Județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, strada PROGRESULUI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 217807 din 26.04.2022.

în scopul: REFACEREA ÎMPREJMURII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 626 din 03.07.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA I MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
Nr. 217807 din 26.04.2022

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului: 21131mp. Utilități existente: toate utilitățile tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. A1. Cuza. Caracter arhitectural: cel specific zonei. Sistem constructiv: se vor folosi materiale noi, moderne. Imprejmurirea se va executa strict pe proprietatea solicitantului, fara sa afecteze proprietățile vecine. Mod executare: firma autorizată și specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „REFACEREA ÎMPREJMURII LOCAȚIEI SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG JIU, DIN STR. UNIRII NR. 56”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/destinare - solicitantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfăcerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.I.A.C.
 - D.T.A.D.
 - D.T.O.E.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - Alte avize/acorduri
 - Acord proprietar;

- d.2) Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecție civilă
 - sănătatea populației

- d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Aviz SNCFR; Aviz MC;
 - d.4) Studii de specialitate:
 - Verficator de proiect; Studiu geotehnic verificat;
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
 - g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

INTOCMIT,
Gheorghe Bogdan MILOSESCU

Achitat taxa de - scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56808 Târgu Jiu

Nr. cerere	31375
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114865026	

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj

Nr. Crt.	56808	Suprafața* (mp)	Din acte: 16,390	Teren împrejmuțit;
A1	56808		Masurata: 21,131	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:658 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=72mp
A1.5	56808-C5	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:639 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=245mp
A1.12	56808-C12	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=323mp
A1.19	56808-C19	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Regim de inaltime- parter, Scd=43mp

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42477 / 19/08/2011		
H.G. nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
1) JUDEȚUL GORJ		
45342 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 27079, din 08/07/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 16693, din 23/04/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 92063, din 02/07/2020 emis de Primăria Tg-Jiu; Act Administrativ nr. 10037, din 31/07/2020 emis de Consiliul Județean Gorj;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
1) JUDEȚUL GORJ		
61268 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 4997, din 15/04/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ; Act Administrativ nr. 6236, din 12/05/2020 emis de JUDEȚUL GORJ;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.30
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TG-JIU, CIF:4448067		
111224 / 17/12/2020		
Act Normativ nr. 72, din 04/02/2015 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 127854, din 16/12/2020 emis de Primăria Târgu-Jiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) JUDEȚUL GORJ, CIF:4956057		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrisi privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 56808 Comuna/Craș/Municipiu: Târgu Jiu

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	56808-C27	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita defasurata:178 mp; Regim de înaltime- parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita defasurata:165 mp; Regim de înaltime- parter, Scd=165mp
A1.30	56808-C30	Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita defasurata:130 mp; Regim de înaltime parter. S. constr. def. = 130 mp.

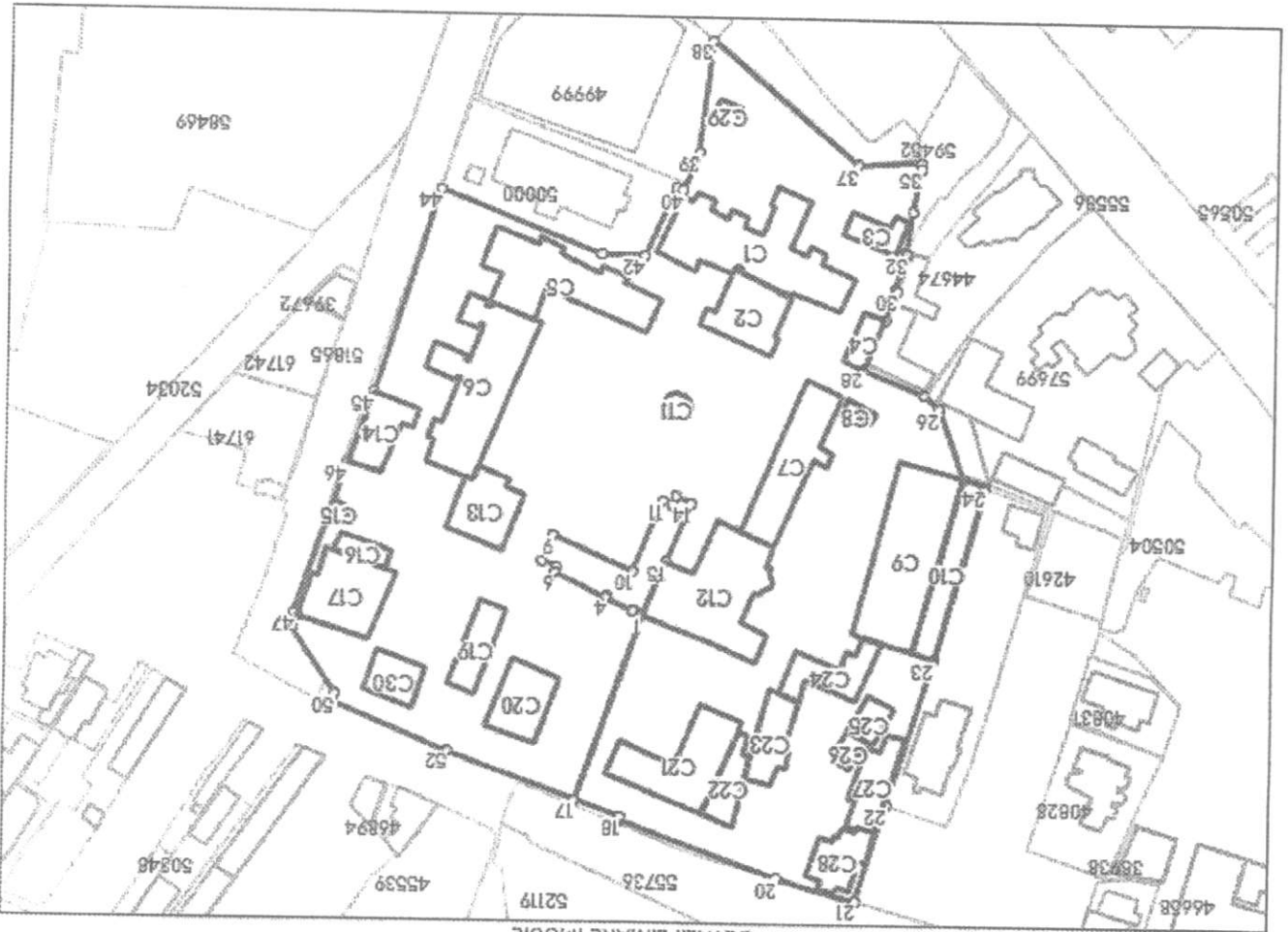
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	56808	Suprafața (mp)*	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131
Observații / Referințe			

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 16.390 Masurata: 21.131	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard de beton, gard metalic si zid constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56808-C1	construcții administrative și social culturale	658	Cu acte	S. construita la sol: 658 mp; Regim de inaltime-parter, Scd=658mp
A1.2	56808-C2	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol: 259 mp; Regim de inaltime-parter, Scd=259mp
A1.3	56808-C3	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol: 91 mp; Regim de inaltime-parter, Scd=91mp
A1.4	56808-C4	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol: 72 mp; Regim de inaltime-parter, Scd=72mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56808-C5	construcții administrative și social culturale	520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=520mp
A1.6	56808-C6	construcții administrative și social culturale	639	Cu acte	S. construita la sol:639 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=639mp
A1.7	56808-C7	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte	S. construita la sol:392 mp; S. construita defasurata:392 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=392mp
A1.8	56808-C8	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=27mp
A1.9	56808-C9	construcții administrative și social culturale	684	Cu acte	S. construita la sol:684 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=684mp
A1.10	56808-C10	construcții anexa	245	Cu acte	S. construita la sol:245 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=245mp
A1.11	56808-C11	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=32mp
A1.12	56808-C12	construcții anexa	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=605mp
A1.13	56808-C13	construcții anexa	230	Cu acte	S. construita la sol:230 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=230mp
A1.14	56808-C14	construcții anexa	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=176mp
A1.15	56808-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=15mp
A1.16	56808-C16	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=60mp
A1.17	56808-C17	construcții anexa	323	Cu acte	S. construita la sol:323 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=323mp
A1.18	56808-C18	construcții anexa	406	Cu acte	S. construita la sol:406 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=406mp
A1.19	56808-C19	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=143mp
A1.20	56808-C20	construcții anexa	222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=222mp
A1.21	56808-C21	construcții anexa	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=401mp
A1.22	56808-C22	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=132mp
A1.23	56808-C23	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; S. construita defasurata:171 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=171mp
A1.24	56808-C24	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita defasurata:189 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=189mp
A1.25	56808-C25	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita defasurata:66 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=69mp
A1.26	56808-C26	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=43mp
A1.27	56808-C27	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; S. construita defasurata:178 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=178mp
A1.28	56808-C28	construcții administrative și social culturale	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; S. construita defasurata:165 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=165mp
A1.29	56808-C29	construcții administrative și social culturale	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Regim de înaltim-parter, Scd=27mp
A1.30	56808-C30	construcții administrative și social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita defasurata:130 mp; Regim de înaltim-parter, S. constr. def. = 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct sfârșit	Punct	Lungime segment	Punct sfârșit	Punct	Lungime segment
1	2	2.286	2	3	0.361
4	5	0.389	5	6	14.223
7	8	3.798	8	9	6.74
10	11	18.535	11	12	2.465
13	14	4.111	14	15	15.675
16	17	48.232	17	18	11.833
19	20	40.989	20	21	19.805
22	23	37.644	23	24	43.996
25	26	17.937	26	27	5.002
28	29	13.55	29	30	7.724
31	32	9.179	32	33	0.44
34	35	10.966	35	36	1.355
37	38	46.944	38	39	27.627
40	41	1.74	41	42	18.182
43	44	42.221	44	45	52.513
46	47	39.059	47	48	1.174
49	50	19.554	50	51	2.059
52	53	33.262	53	54	48.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/04/2022, 09:44

Calinolu Carmen Livia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.286	0.389	7.334	0.389	14.223	1.387	3.798	6.74	21.22	18.535	2.465	2.382
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33.262	19.554	39.059	42.221	1.74	46.944	10.966	9.179	13.55	17.937	37.644	40.989
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
48.232	40.989	48.232	37.644	17.937	13.55	9.179	10.966	46.944	1.74	42.221	39.059
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
42.221	1.74	46.944	10.966	9.179	13.55	17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
46.944	10.966	9.179	13.55	17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
10.966	9.179	13.55	17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221	39.059
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
9.179	10.966	9.179	13.55	17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
13.55	17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221	39.059	1.74	42.221
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
17.937	37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221	39.059	1.74	42.221	39.059
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
37.644	40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221	39.059	1.74	42.221	39.059	1.74
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
40.989	48.232	33.262	19.554	1.74	42.221	39.059	1.74	42.221	39.059	1.74	42.221
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
48.232	40.989	48.232	37.644	17.937	13.55	9.179	10.966	46.944	1.74	42.221	39.059
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4.111	18.535	2.465	15.675	11.833	19.805	43.996	5.002	7.724	0.44	1.355	27.627
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
18.535	2.465	15.675	11.833	19.805	43.996	5.002	7.724	0.44	1.355	27.627	18.182
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.798	6.74	14.223	0.361	14.223	6.74	14.223	0.361	14.223	6.74	14.223	0.361
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0.389	14.223	6.74	14.223	0.361	14.223	6.74	14.223	0.361	14.223	6.74	14.223
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.286	0.389	7.334	0.389	14.223	6.74	14.223	0.361	14.223	6.74	14.223	0.361
incept	sfârșit	incept	sfârșit	incept	sfârșit	incept	sfârșit	incept	sfârșit	incept	sfârșit
Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment	Lungime segment

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/04/2022, 09:44

Calin Ciucu
 Calin Ciucu Carmen Livia



ANCPI
AGENCIJA NAZIONALNA
 REPUBLIKE ROMANIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
 Pentru imobilul cu IE 56808, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu, Str. Unirii, Nr. 56



100114869571

Cod verificare

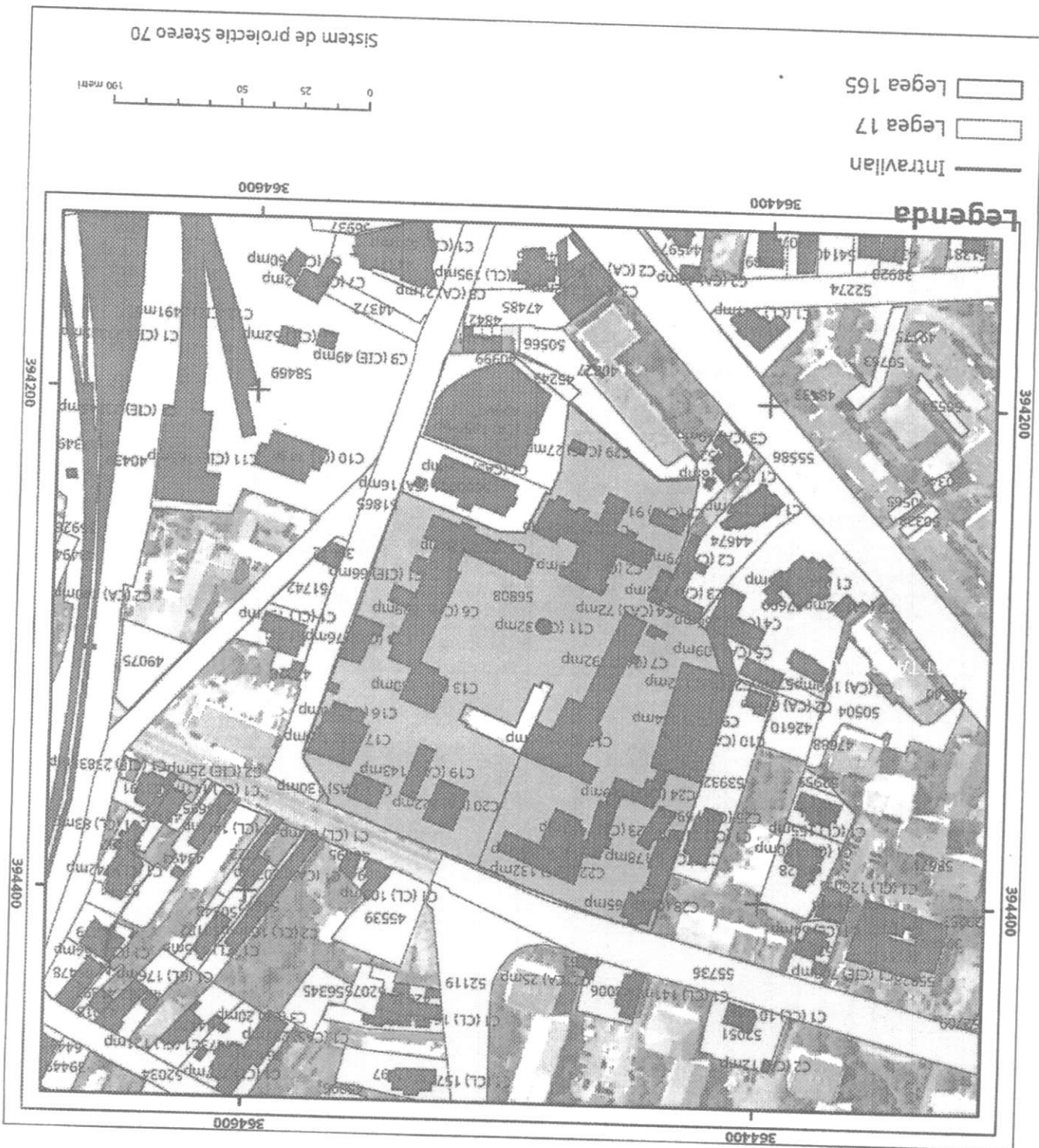
Nr.cerere	B3179
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

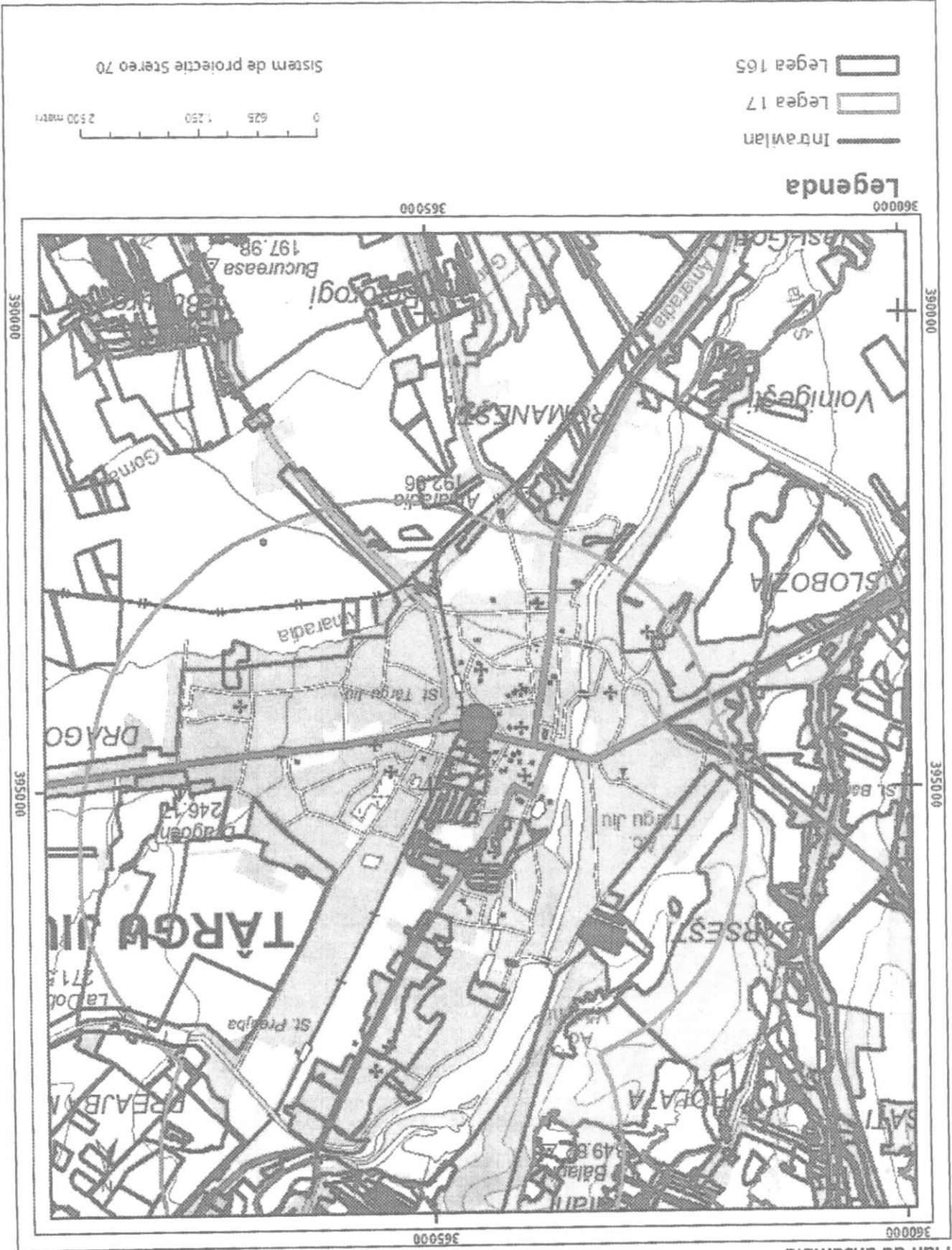
Teren: 21.131 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 21131mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale) □ Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2020
Data și ora generării: 12-04-2022 09:47

Semnat electronic

Călințoiu Carmen Livia